

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BẮC NINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **06** /UBND-XDCB

V/v bổ sung chức năng nhà ở để bán vào  
khu đất công ty Đại Hoàng Long đang  
sử dụng tại thành phố Bắc Ninh.

Bắc Ninh, ngày **10** tháng 01 năm 2018

Kính gửi: Thủ tướng Chính phủ.

Trong thời gian qua, được sự quan tâm và chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ cùng các Bộ, ngành Trung ương, kinh tế - xã hội của tỉnh Bắc Ninh luôn đạt được nhiều kết quả đáng khích lệ.

Tỉnh Bắc Ninh đang hoàn thiện hơn nữa cơ sở hạ tầng xã hội, hạ tầng đô thị nhằm đáp ứng nhu cầu phát triển khi Bắc Ninh trở thành Thành phố trực thuộc Trung ương vào năm 2022. Việc phát triển các công trình nhà ở, chung cư cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ đang là xu thế của các đô thị lớn nói chung và tỉnh Bắc Ninh nói riêng; một số dự án thương mại, dịch vụ kết hợp nhà ở chung cư trên địa bàn tỉnh sau khi triển khai xây dựng và đưa vào sử dụng tạo mỹ quan đô thị hiện đại; góp phần sử dụng đất có hiệu quả, tăng thu ngân sách cho tỉnh, đồng thời thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội từ việc khuyến khích đẩy mạnh dịch vụ thương mại tại dự án và các khu vực lân cận.

Xuất phát từ những nhu cầu trên, Công ty Đại Hoàng Long (được Thủ tướng Chính phủ Quyết định cho thuê đất để đầu tư xây dựng Trung tâm giao dịch thương mại và dịch vụ theo Quyết định số 1020/TTg ngày 01/02/1997 với diện tích 18.665 m<sup>2</sup>, và được UBND tỉnh Bắc Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành L860989 ngày 27/4/1998; thời hạn thuê đất là 50 năm kể từ ngày 01/12/1997) có văn bản số 20/DHL ngày 31/3/2017 đề nghị xin chuyển đổi mục đích (bổ sung thêm chức năng nhà ở để bán vào dự án của Công ty) và được các sở, ngành của tỉnh thẩm định, báo cáo UBND tỉnh trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy thống nhất về chủ trương để xin ý kiến chỉ đạo Thủ tướng Chính phủ (tại Kết luận số 168-KL/TU ngày 25/12/2017 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Bắc Ninh).

Từ những nội dung trên, UBND tỉnh Bắc Ninh trân trọng báo cáo và xin ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ:

Cho phép bổ sung chức năng nhà ở để bán (nhà ở thấp tầng và chung cư cao tầng để bán) vào khu đất Công ty Đại Hoàng Long đang sử dụng tại phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh. Chức năng (mục đích) sử dụng đất sau khi được bổ sung là "Khu nhà ở để bán và thương mại dịch vụ".

UBND tỉnh Bắc Ninh trân trọng báo cáo và mong được sự quan tâm, chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ./

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- TTTU, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: KH&ĐT, TC, XD, TN&MT;
- UBND thành phố Bắc Ninh;
- Lưu: VT, CN.XDCB, CVP.



**Nguyễn Tử Quỳnh**