

Số: 580/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 10 tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty cổ phần thương mại 69 Tuấn Hải thuê để xây dựng kinh doanh khai thác chợ dân sinh kết hợp bãi đỗ xe, tại xã Trí Quả, huyện Thuận Thành (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 35/NQ-CP ngày 07/5/2018 của Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2016/NQ-HĐND18 ngày 08/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc phê duyệt danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10 ha, đất rừng dưới 20 ha; dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế-xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2017 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 781/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Thuận Thành;

Xét đề nghị của: Công ty cổ phần thương mại 69 Tuấn Hải tại đơn xin thuê đất ngày 17/9/2018; UBND xã Trí Quả tại công văn số 21/CV-UBND ngày 17/9/2018; UBND huyện Thuận Thành tại công văn số 917/CV-UBND ngày 17/9/2018 và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường số 234/QĐ-UBND ngày 11/9/2018; Sở Xây dựng tại Thông tin quy hoạch số 47/TTQH ngày 02/8/2018; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 606/TTr-STNMT ngày 02/10/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Giao 23.514,0m² đất (đã thực hiện xong bồi thường, giải phóng mặt bằng, gồm: 19.909,4m² đất trồng lúa; 633,2m² đất bằng trồng cây hàng năm khác; 607,3m² đất nuôi trồng thủy sản; 1.695,5m² đất giao thông; 668,6m² đất thủy lợi theo Quyết định thu hồi đất số 233/QĐ-UBND ngày 11/9/2018 của UBND huyện Thuận Thành) cho Công ty cổ phần thương mại 69 Tuấn Hải thuê để thực hiện dự án kinh doanh khai thác chợ dân sinh kết hợp bãi đỗ xe tại xã Trí Quả, huyện Thuận Thành (đợt 1) theo kết quả lựa chọn nhà đầu tư đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1065/QĐ-UBND ngày 05/7/2018 và Hợp đồng dự án có sử dụng đất số 03/HĐ-DASĐĐ ngày 16/8/2018 đã ký giữa UBND tỉnh với Công ty cổ phần thương mại 69 Tuấn Hải. Thời gian thuê đất: 50 (Năm mươi) năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định bằng đường chỉ đỏ trên các tờ bản đồ tỷ lệ 1/500 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt trong hồ sơ đất đính kèm.

2. Giao UBND xã Trí Quả quản lý 4.910,6m² đất đường quy hoạch và 1.597,3m² đất nông nghiệp khó canh tác.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức bàn giao khu đất, ký hợp đồng thuê đất và hướng dẫn thực hiện các thủ tục theo quy định.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công thương, Cục thuế; UBND huyện Thuận Thành, UBND xã Trí Quả và Công ty cổ phần thương mại 69 Tuần Hải căn cứ Quyết định thi hành. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, TNMT, CVP.

**TM. UBND TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành