

Số: **581** /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày **10** tháng **10** năm **2018**

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đã giao cho Công ty xây dựng Việt Đức (TNHH) thuê và giao khu đất thu hồi này cho Công ty TNHH ô tô Nhật Dương thuê để xây dựng Trụ sở, khách sạn và dịch vụ thương mại tổng hợp, tại Cụm công nghiệp Võ Cường, thành phố Bắc Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 2579/UBND-TNMT ngày 13/7/2018 của UBND tỉnh về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thuê của Công ty xây dựng Việt Đức (TNHH) tại Cụm công nghiệp Võ Cường, thành phố Bắc Ninh;

Xét đề nghị của: Công ty TNHH ô tô Nhật Dương tại đơn xin thuê đất ngày 20/9/2018; Công ty xây dựng Việt Đức (TNHH) tại công văn số 179/CV-VĐ ngày 20/9/2018; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 596/TTr-STNMT ngày 27/9/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 321,0m² đất đã giao cho Công ty xây dựng Việt Đức (TNHH) thuê theo Quyết định số 1346/QĐ-CT ngày 14/11/2003 của UBND tỉnh (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BS 135847, số vào sổ cấp GCN: CT06463 do UBND tỉnh cấp ngày 30/6/2014) và giao khu đất thu hồi này cho Công ty TNHH ô tô Nhật Dương thuê để xây dựng Trụ sở, khách sạn và dịch vụ thương mại tổng hợp, tại Cụm công nghiệp Võ Cường, thành phố Bắc Ninh theo dự án đầu tư đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 524/QĐ-UBND ngày 14/9/2018 (do Công ty TNHH ô tô Nhật Dương đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thuê của Công ty xây dựng Việt Đức (TNHH) theo Hợp đồng có xác nhận của Văn phòng công chứng Bắc Hà - tỉnh Bắc Ninh ngày 02/5/2018, số công chứng 1853/2018, quyền số 01-TP/SCC-HĐGD). Thời hạn thuê đất: đến ngày 14/11/2053.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định bằng đường chỉ đỏ trên tờ bản đồ tỷ lệ 1/2000 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt trong hồ sơ đất đính kèm.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức bàn giao khu đất; ký hợp đồng thuê đất và hướng dẫn thực hiện các thủ tục theo quy định.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công thương, Cục thuế; UBND thành phố Bắc Ninh, Công ty TNHH ô tô Nhật Dương, Công ty xây dựng Việt Đức (TNHH) và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

**TM. UBND TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành