

Số : **582** /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày **10** tháng 10 năm 2018

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh phương án đấu giá quyền sử dụng đất  
37 lô đất ở dự án Khu dân cư thôn Nghĩa Chỉ, xã Minh Đạo, huyện Tiên Du

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng Chính phủ về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 26/2015/QĐ-UBND ngày 10/8/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành quy chế đấu giá quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 05/2016/QĐ-UBND ngày 07/3/2016 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung quy chế đấu giá quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 479/QĐ-UBND ngày 14/11/2014 của UBND tỉnh về việc giao đất cho UBND xã Minh Đạo để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Nghĩa Chỉ để đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 133/QĐ-UBND ngày 20/4/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất dự án khu dân cư thôn Nghĩa Chỉ, xã Minh Đạo, huyện Tiên Du;

Xét đề nghị của: UBND huyện Tiên Du tại tờ trình số 1392/TTr-UBND ngày 21/9/2018; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 612/TTr-STNMT ngày 05/10/2018,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh phương án đấu giá quyền sử dụng đất 37 lô đất ở dự án Khu dân cư thôn Nghĩa Chỉ, xã Minh Đạo, huyện Tiên Du, như sau:

#### I. LÝ DO ĐIỀU CHỈNH

Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư thôn Nghĩa Chỉ, xã Minh Đạo, huyện Tiên Du được UBND tỉnh phê duyệt phương án đấu giá tại Quyết định số 1333/QĐ-UBND ngày 23/12/2014. Theo đó, tổng diện tích đất ở đấu giá là 5.993,95m<sup>2</sup>, gồm 49 lô đất ở theo quy hoạch chi tiết được UBND huyện Tiên Du phê duyệt tại Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 25/4/2013.

Đến nay, UBND huyện Tiên Du đã tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất 49 lô đất ở trong đó: có 12 lô đất ở đấu giá thành công; 37 lô đất ở đấu giá không thành. Hiện nay, chính sách quy định về đấu giá quyền sử dụng đất thay đổi so với phương án đấu giá đã được UBND tỉnh phê duyệt.

## **II. VỊ TRÍ, ĐẶC ĐIỂM KHU ĐẤT ĐẤU GIÁ**

### **1. Diện tích, vị trí khu đất đấu giá**

- Tổng diện tích đất ở đấu giá: 4.532,95m<sup>2</sup>, gồm 37 lô theo quy hoạch chi tiết được UBND huyện Tiên Du phê duyệt tại Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 25/4/2013 (Từ lô 04 đến lô 15; lô 20; lô 21; lô 23; từ lô 25 đến lô 27; từ lô 30 đến lô 44; từ lô 46 đến lô 49).

- Vị trí khu đất theo Bảng giá đất: Vị trí 2, khu vực 2, nhóm 3, đất ở nông thôn, xã Minh Đạo, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

### **2. Mục đích, thời hạn sử dụng của khu đất**

- Mục đích, hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

### **3. Hiện trạng của khu đất, hạ tầng kỹ thuật gắn liền với đất tại thời điểm bán đấu giá**

Khu đất đã xây dựng xong hạ tầng kỹ thuật.

### **4. Đơn vị được giao quản lý khu đất**

UBND xã Minh Đạo.

## **III. PHƯƠNG ÁN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ**

**1. Dự kiến thời gian tổ chức thực hiện đấu giá:** Quý IV năm 2018 và Quý I năm 2019.

### **2. Đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất**

- Các hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định tại Điều 8 và Điều 9 Quyết định số 26/2015/QĐ-UBND ngày 10/8/2015 của UBND tỉnh; Khoản 2, Điều 1 Quyết định số 05/2016/QĐ-UBND ngày 07/3/2016 của UBND tỉnh.

- Có đơn đề nghị tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo mẫu do tổ chức thực hiện cuộc đấu giá quy định.

- Đối với mỗi lô đất đấu giá, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

- Mức phí tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy định hiện hành.

- Nộp tiền đặt trước bằng 15% giá khởi điểm của lô đất do tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất xác định bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản riêng của tổ chức đấu giá.

### **3. Hình thức đấu giá**

- Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đến từng lô đất ở.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

### **4. Kinh phí, nguồn chi phí tổ chức thực hiện việc bán đấu giá:**

Thực hiện theo quy định hiện hành.

## **5. Thời hạn và phương thức thanh toán số tiền trúng đấu giá**

Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất phải nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước như sau:

- Đợt 1: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ký Thông báo của cơ quan thuế, nộp 50% tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước.

- Đợt 2: Trong vòng 60 ngày tiếp theo, nộp 50% tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất còn lại vào ngân sách Nhà nước.

## **6. Dự kiến giá trị thu được và sử dụng nguồn thu từ kết quả đấu giá**

- Dự kiến tiền sử dụng đất nộp ngân sách Nhà nước: 3.712.486.000 đồng (Ba tỷ, bảy trăm mười hai triệu, bốn trăm tám mươi sáu nghìn đồng).

- Sử dụng nguồn thu từ kết quả đấu giá: Thực hiện theo quy định hiện hành.

## **7. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:**

UBND huyện Tiên Du.

## **8. Phương thức lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá**

UBND huyện Tiên Du ký hợp đồng dịch vụ đấu giá với tổ chức đấu giá để thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

## **9. Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất**

UBND huyện Tiên Du xác định lại giá khởi điểm trình UBND tỉnh phê duyệt làm căn cứ để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

## **10. Các nội dung khác**

Các nội dung khác thực hiện theo quy định của Luật đấu giá tài sản; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ; Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng Chính phủ; Thông tư số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp; Quyết định số 26/2015/QĐ-UBND ngày 10/8/2015 của UBND tỉnh; Quyết định số 05/2016/QĐ-UBND ngày 07/3/2016 của UBND tỉnh.

**Điều 2.** UBND huyện Tiên Du chỉ đạo tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng phương án được phê duyệt và các quy định của Nhà nước.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước tỉnh, UBND huyện Tiên Du, UBND xã Minh Đạo và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành. /

### **Nơi nhận :**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

**TM. UBND TỈNH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hữu Thành**