

Số: 583/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 11 tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đã giao cho Công ty Hoa Sơn (TNHH) thuê và giao khu đất thu hồi này cho Công ty cổ phần đầu tư Hoàng Phúc Long thuê để xây dựng Nhà máy sản xuất các sản phẩm cơ khí, tại Khu công nghiệp Đại Đồng - Hoàn Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 3085/UBND-TNMT ngày 16/8/2018 của UBND tỉnh về việc mua tài sản gắn liền với đất thuê của Công ty cổ phần đầu tư Hoàng Phúc Long, tại Khu công nghiệp Đại Đồng-Hoàn Sơn;

Xét đề nghị của: Công ty Hoa Sơn (TNHH) tại công văn số 119/CV-HS ngày 18/9/2018; Công ty cổ phần đầu tư Hoàng Phúc Long tại công văn số 05/CV-HPL ngày 24/9/2018; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 616/TTr-STNMT ngày 05/10/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 75.834,4m² đất đã giao cho Công ty Hoa Sơn (TNHH) thuê theo Quyết định số 1397/QĐ-CT ngày 12/12/2002 và Quyết định số 190/QĐ-CT ngày 25/02/2003 của UBND tỉnh (Sau khi đã trừ 20.407,1m² đất đã được UBND tỉnh thu hồi tại Quyết định số 341/QĐ-CT ngày 15/3/2005 và Quyết định số 531/QĐ-UBND ngày 22/12/2014) và giao khu đất thu hồi này cho:

1. Công ty cổ phần đầu tư Hoàng Phúc Long thuê 65.706,9m² đất để xây dựng Nhà máy sản xuất các sản phẩm cơ khí, tại Khu công nghiệp Đại Đồng-Hoàn Sơn theo dự án đầu tư đã được Ban quản lý các khu công nghiệp Bắc Ninh cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, mã số dự án 6605462666, chứng nhận lần đầu ngày 18/9/2018 (do Công ty Hoa Sơn (TNHH) đã bán tài sản gắn liền với đất thuê cho Công ty cổ phần đầu tư Hoàng Phúc Long theo Hợp đồng có xác nhận của Văn phòng công chứng Thiên Đức tỉnh Bắc Ninh ngày 02/8/2018, số công chứng 1462/2018/HĐCN, quyển số 04TP/CC-SCC/HĐGD). Thời hạn thuê đất: đến ngày 12/12/2052.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định bằng đường chỉ đỏ trên tờ bản đồ do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh xác nhận trong hồ sơ đất đính kèm.

2. Công ty cổ phần công nghệ viễn thông Sài Gòn thuê 10.127,5m² đất để xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp Đại Đồng-Hoàn Sơn.

Điều 2. Công ty cổ phần công nghệ viễn thông Sài Gòn có trách nhiệm phối hợp với Công ty cổ phần đầu tư Hoàng Phúc Long để xác định chi phí đầu tư vào đất còn lại, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban quản lý các khu công nghiệp Bắc Ninh theo chức năng tổ chức bàn giao khu đất; ký hợp đồng thuê đất và hướng dẫn thực hiện các thủ tục theo quy định.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Ban quản lý các khu công nghiệp Bắc Ninh, Cục thuế; UBND huyện Tiên Du, Công ty cổ phần đầu tư Hoàng Phúc Long, Công ty Hoa Sơn (TNHH), Công ty cổ phần công nghệ viễn thông Sài Gòn và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

**TM. UBND TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành