

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 3376/UBND-TNMT

Bắc Ninh, ngày 25 tháng 9 năm 2020

V/v cho phép chuyển quyền sử dụng đất sau khi xây dựng xong hạ tầng tại dự án Khu nhà ở phường Châu Khê, thị xã Từ Sơn

Kính gửi :

- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND thị xã Từ Sơn;
- Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Đô thị Cát Lợi.

Căn cứ Văn bản số 4566/BXD-PTĐT ngày 21/9/2020 của Bộ Xây dựng về việc phúc đáp Công văn số 305/UBND-TNMT ngày 31/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Ninh.

Xét đề nghị của: Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Đô thị Cát Lợi tại công văn số 61/CV-ĐT XD.CL ngày 21/6/2020; Sở Xây dựng tại công văn số 1429/SXD-QLN ngày 10/7/2020 về việc đề nghị cho phép chuyển quyền sử dụng đất sau khi xây dựng xong hạ tầng tại dự án Khu nhà ở phường Châu Khê, thị xã Từ Sơn; Biên bản cuộc họp ngày 09/7/2020.

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

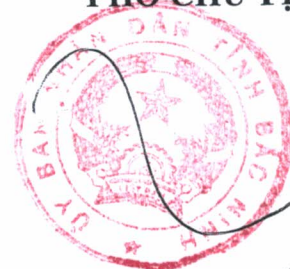
1. Cho phép Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Đô thị Cát Lợi (là đơn vị trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo Quyết định số 473/QĐ-UBND ngày 16/8/219 của UBND tỉnh) chuyển quyền sử dụng đất sau khi xây dựng xong hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu nhà ở phường Châu Khê, thị xã Từ Sơn (Không áp dụng quy định tại Khoản 7 Điều 4 Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ đối với các lô đất xây dựng nhà ở tại dự án tiếp giáp tuyến đường quy hoạch 50m có đoạn qua dự án từ mốc N11 đến N18 (Bản Quy hoạch giao thông – QH06), các tuyến đường cấp khu vực trở lên trong dự án và đi qua dự án) theo đúng tinh thần tại Văn bản số 4566/BXD-PTĐT ngày 21/9/2020 của Bộ Xây dựng và các quy định của pháp luật hiện hành.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các Sở ngành liên quan, UBND thị xã Từ Sơn hướng dẫn thực hiện đảm bảo đúng quy định./.

Nơi nhận

- Như trên;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Văn Phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành