

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

THÔNG BÁO

SỞ XÂY DỰNG BẮC NINH

ĐẾN Số:
Ngày: 28/9/26

Chuyên: (Về việc đăng tải thông tin căn hộ lên cổng thông tin điện tử của Sở Xây Dựng tỉnh Bắc Ninh)

Số và ký hiệu HS:

Kính gửi: - Sở xây dựng tỉnh Bắc Ninh

Tôi: Ông **TSAI, CHIU-MING**

Sinh ngày: 23/07/1974

Quốc tịch: Trung Quốc (Đài Loan)

Hộ chiếu số: 364088767 do Bộ ngoại giao Trung Quốc (Đài Loan) cấp ngày 16/10/2023.

Địa chỉ tạm trú: Phường Võ Cường, Tỉnh Bắc Ninh.

Do Ông **TSAI, CHIU-MING** mang quốc tịch Trung Quốc (Đài Loan) không biết Tiếng Việt nên có mời người phiên dịch là Bà **NGUYỄN THỊ THÙY LINH**, Sinh ngày: 31/07/1998, Căn cước công dân số: 0301 9801 3085 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 07/07/2022. Địa chỉ thường trú tại: xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng.

Tôi là chủ sở hữu căn hộ chung cư Căn hộ số 1616, tầng 16, tòa Parkview City, Diện tích sử dụng: 74,4 m² để ở tại dự án: Tòa nhà thương mại, dịch vụ, văn phòng và chung cư để bán tại Đường Huyền Quang, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (Nay là: Đường Huyền Quang, Phường Võ Cường, tỉnh Bắc Ninh) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: **AA 06178172** do Văn phòng đăng ký đất đai Bắc Ninh cấp ngày 15/01/2026, số vào sổ cấp GCN: VP 3700 mang tên Ông **TSAI, CHIU-MING**.

Ngày 16/03/2026, tôi đã thực hiện thủ tục bán căn hộ nêu trên cho Ông **CHEN, HUNG-YI**, Sinh ngày: 07/03/1977, Quốc tịch: Trung Quốc (Đài Loan), Hộ chiếu số: 360488884 do Bộ ngoại giao Trung Quốc (Đài Loan) cấp ngày 26/04/2022, Thẻ tạm trú số: HN2511015 do Phòng Quản Lý xuất nhập cảnh – Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 22/11/2025, Địa chỉ: phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội theo Hợp đồng mua bán căn hộ nhà chung cư Số công chứng: 0629/2026/CCGD được Văn phòng công chứng Tất Thắng – Tỉnh Bắc Ninh chứng nhận ngày 16/03/2026.

Căn cứ theo quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 7 Nghị định 95/2024/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở ngày 24/07/2024 như sau: “Trong thời hạn tối đa 03 ngày làm việc, kể từ ngày ký hợp đồng mua bán, cho thuê mua, tặng cho nhà ở, chủ đầu tư, bên tặng cho hoặc bên bán nhà ở cho tổ chức, cá nhân nước ngoài có trách nhiệm thông báo thông tin (bằng thư điện tử và bằng văn bản) về tên người mua, địa chỉ nhà ở đã bán, cho thuê mua, đã

Đ

1

蔡秋明

BAI CHIU MING

tặng cho đến cơ quan quản lý nhà ở cấp tỉnh nơi có nhà ở để đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của cơ quan này; trong thời hạn tối đa 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông tin do bên bán, cho thuê mua, tặng cho nhà ở gửi, cơ quan quản lý nhà ở cấp tỉnh phải kiểm tra và đăng tải trên Cổng thông tin điện tử các thông tin này.”

Như vậy, nay chúng tôi làm thông báo này đề nghị Sở xây dựng tỉnh Bắc Ninh đăng tải thông tin đối với căn hộ của tôi đã bán lên Cổng thông tin điện tử của Sở về:

Thông tin bên bán là:

Ông **TSAI, CHIU-MING**

Sinh ngày: 23/07/1974

Quốc tịch: Trung Quốc (Đài Loan)

Hộ chiếu số: 364088767 do Bộ ngoại giao Trung Quốc (Đài Loan) cấp ngày 16/10/2023.

Thẻ tạm trú số: BN2504204 do Công an tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 13/08/2025

Địa chỉ tạm trú: Phường Võ Cường, Tỉnh Bắc Ninh.

Thông tin bên mua là:

Ông **CHEN, HUNG-YI**

Sinh ngày: 07/03/1977

Quốc tịch: Trung Quốc (Đài Loan)

Hộ chiếu số: 360488884 do Bộ ngoại giao Trung Quốc (Đài Loan) cấp ngày 26/04/2022.

Thẻ tạm trú số: HN2511015 do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 22/11/2025

Địa chỉ tạm trú: phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

Thông tin địa chỉ nhà ở đã bán là:

- Căn hộ số 1616, tầng 16
- Diện tích sử dụng căn hộ: 74,4 m²
- Địa chỉ: phường Võ Cường, tỉnh Bắc Ninh
- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: **AA 06178172** do Văn phòng đăng ký đất đai Bắc Ninh cấp ngày 15/01/2026, số vào sổ cấp GCN: VP 3700.

Vậy đề nghị Sở xây dựng tỉnh Bắc Ninh đăng tải thông tin nêu trên để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp chính đáng của cá nhân, tổ chức nước ngoài sở hữu nhà ở tại Việt Nam sở hữu căn hộ theo quy định của Pháp luật Việt Nam.

Hồ sơ pháp lý kèm theo:

1. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: **AA 06178172** do Văn phòng đăng ký đất đai Bắc Ninh cấp ngày 15/01/2026, số vào sổ cấp GCN: VP 3700

JS

2

蔡秋明
TSAI CHIU MING

2. Bản sao Hợp đồng mua bán căn hộ nhà chung cư

3. Bản sao hộ chiếu,

Tôi xin cam đoan những nội dung thông báo trên là đúng sự thật. Nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Bắc Ninh, ngày 16 tháng 03 năm 2026

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên)

蔡秋明

TSAI CHIU MING

NGƯỜI PHIÊN DỊCH

JS

Nguyễn Thị Thùy Linh

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TẮT THẮNG – TỈNH BẮC NINH

Ngày 16 tháng 03 năm 2026 (Bằng chữ: Ngày mười sáu, tháng ba, năm hai ngàn không trăm hai mươi sáu) tại trụ sở Văn phòng công chứng Tắt Thắng, Số 33 Lý Thái Tổ, Phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh. Tôi, **Nguyễn Tắt Thắng**, Công chứng viên, Văn Phòng Công chứng Tắt Thắng, tỉnh Bắc Ninh.

CHỨNG THỰC

Các ông/bà có tên sau đây:

1. Ông **TSAI, CHIU-MING**

Sinh ngày: 23/07/1974

Quốc tịch: Trung Quốc (Đài Loan)

Hộ chiếu số: 364088767 do Bộ ngoại giao Trung Quốc (Đài Loan) cấp ngày 16/10/2023.

Thẻ tạm trú số: BN2504204 do Công an tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 13/08/2025

2. Bà **NGUYỄN THỊ THÙY LINH**

Sinh ngày: 31/07/1998

Căn cước công dân số: 0301 9801 3085 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 07/07/2022

Các ông/bà có tên trên cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã cùng ký vào giấy tờ, văn bản này trước mặt tôi

Số chứng thực: **0327**, quyền số **01/2026** - SCT/CK,ĐC.

CÔNG CHỨNG VIÊN


Nguyễn Tắt Thắng