

Số: /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao tài sản công là nhà, đất cho Chi cục Quản lý thị trường để bố trí trụ sở làm việc cho một số Đội Quản lý thị trường và Chuyển giao trụ sở làm việc cũ của Đội quản lý thị trường số 6 về Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Tân Yên để quản lý, khai thác, xử lý theo quy định

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017; Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 113/2025/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND tỉnh Phân cấp thẩm quyền quyết định quản lý, sử dụng, khai thác, xử lý tài sản công tại cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Bắc Ninh;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 373/TTr-STC ngày 17/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao tài sản công là nhà, đất cho Chi cục Quản lý thị trường để bố trí trụ sở làm việc cho một số Đội Quản lý thị trường và Chuyển giao trụ sở làm việc cũ của Đội quản lý thị trường số 6 về Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Tân Yên để quản lý, khai thác, xử lý theo quy định, cụ thể như sau:

1. Giao cơ sở nhà, đất là trụ sở làm việc của Chi cục thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng (cũ) tại đường Xương Giang, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh cho Chi cục Quản lý thị trường để bố trí trụ sở làm việc cho Đội Quản lý thị trường số 3.

2. Giao cơ sở nhà, đất là trụ sở làm việc của Đài phát thanh thành phố Từ Sơn (cũ) cho Chi cục Quản lý thị trường để bố trí trụ sở làm việc cho Đội Quản lý thị trường số 10 (trong đó, Đội Thống kê số 2 (nay là Thống kê cơ sở Từ Sơn)

được sử dụng cùng trụ sở với Đội Quản lý thị trường số 10 theo Quyết định số 557/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh).

3. Chuyển giao trụ sở làm việc cũ của Đội quản lý thị trường số 6 tại thôn Ngô Xá, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh về Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Tân Yên để quản lý, khai thác, xử lý theo quy định.

(Chi tiết tài sản theo Phụ lục đính kèm)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Công thương chỉ đạo Chi cục Quản lý thị trường phối hợp Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Tân Yên, các cơ quan, đơn vị liên quan hoàn thiện hồ sơ, thủ tục bàn giao, tiếp nhận tài sản; hạch toán kế toán; cập nhật biến động tài sản vào phần mềm quản lý tài sản công; hoàn thiện các thủ tục hành chính về đất đai, thực hiện xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản của đơn vị và quản lý, sử dụng tài sản theo quy định hiện hành.

Thông nhất với Thống kê tỉnh Bắc Ninh trong việc quản lý, sử dụng trụ sở làm việc của Đài phát thanh thành phố Từ Sơn (cũ) để bố trí trụ sở làm việc cho Đội Quản lý thị trường số 10 và Thống kê cơ sở Từ Sơn.

2. Chi cục Quản lý thị trường có trách nhiệm quản lý, sử dụng trụ sở làm việc theo đúng tiêu chuẩn, định mức, đúng mục đích, tiết kiệm, hiệu quả. Đối với phần diện tích lớn hơn so với tiêu chuẩn, định mức, trong khi chưa có cơ quan, tổ chức, đơn vị khác có nhu cầu sử dụng, Chi cục Quản lý thị trường có trách nhiệm quản lý, bảo vệ đảm bảo an toàn, không để thất thoát, xuống cấp tài sản. Sở Tài chính có trách nhiệm tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh xử lý theo quy định đối với phần tài sản này khi có cơ quan, tổ chức, đơn vị có đề xuất về nhu cầu sử dụng.

3. Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Tân Yên căn cứ hồ sơ của từng trường hợp cụ thể thực hiện tham mưu hoặc đề nghị cơ quan có trách nhiệm tham mưu, báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền xem xét xử lý tài sản theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Thống kê tỉnh Bắc Ninh, Chi cục Quản lý thị trường, Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Tân Yên, Đội Quản lý thị trường số 3, Đội Quản lý thị trường số 10, Thống kê cơ sở Từ Sơn và các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- + LĐVP, TPKTTH, TH;
- + Lưu: VT, KTTH.^{Hải}

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Tân Phụng

DANH MỤC TÀI SẢN GIAO CHO CHI CỤC QUẢN LÝ THỊ TRƯỜNG
(Kèm theo Quyết định số QĐ-UBND ngày /7/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Tên tài sản (chi tiết theo từng tài sản)	Loại tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Năm đưa vào sử dụng	Nguyên giá (đồng)	Giá trị còn lại (đồng)
I	Trụ sở Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang -Yên Dũng (cũ)						
1	Đất	Đất	m ²	1.920,5		29.767.750.000	29.767.750.000
2	Nhà làm việc văn phòng CCT	Nhà cấp IV	m ²	1.036	1995	1.537.236.668	125.850.026
3	Nhà cải tạo mở rộng trụ sở làm việc	Nhà cấp IV	m ²	360	2011	2.790.692.000	549.640.284
4	Nhà làm việc 6 gian	Nhà cấp IV	m ²	150	1997	84.000.000	
5	Nhà phụ trợ	Nhà cấp IV	m ²	304	2006	402.660.888	69.740.863
6	Nhà vệ sinh ngoài trời	Nhà cấp IV	m ²	12	1997	15.872.000	
7	Sân bê tông trụ sở CCT	Vật kiến trúc	Cái	1	1997	182.819.000	
8	Nhà để xe cán bộ	Vật kiến trúc	Cái	1	2008	175.495.000	
9	Gara ô tô	Vật kiến trúc	Cái	1	1997	15.680.000	
10	Hệ thống chống sét		Hệ thống	1	2018	69.871.000	20.961.300
10	Trạm biến áp 100 KVA			1	2008	264.670.143	
11	Hàng rào			1	1995	58.000.000	
II	Trụ sở Đài phát thanh thành phố Từ Sơn (cũ)						
<i>II.1</i>	<i>Trụ sở làm việc</i>						
1	Đất		m ²	1.491		27.904.170.000	27.904.170.000

STT	Tên tài sản (chi tiết theo từng tài sản)	Loại tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Năm đưa vào sử dụng	Nguyên giá (đồng)	Giá trị còn lại (đồng)
2	Nhà (3 tầng)	Cấp IV	m ²	1.691	2001	12.513.578.500	10.091.659.500
II.2	<i>Tài sản khác</i>						
1	Điều hòa cassette âm trần 24.200BTU 1 chiều		Bộ	1	2025	40.565.200	40.565.200
2	Điều hòa cassette âm trần 29.000BTU 1 chiều		Bộ	1	2025	42.362.100	42.362.100
3	Điều hòa cassette âm trần 17.100BTU 1 chiều		Bộ	7	2025	222.973.100	222.973.100
4	Điều hòa cassette âm trần 20.500BTU 1 chiều		Bộ	2	2025	75.032.000	75.032.000
5	Điều hòa cassette âm trần 34.100BTU 1 chiều (Nhà Liên cơ I)		Bộ	1	2025	47.916.000	47.916.000
6	Hệ thống phòng cháy chữa cháy		Hệ thống	1	2025	406.479.000	406.479.000
7	Bình nóng lạnh Felori		Chiếc	1	2025	3.189.700	3.189.700

DANH MỤC TÀI SẢN CHUYỂN GIAO VỀ CHI NHÁNH TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TÂN YÊN*(Kèm theo Quyết định số QĐ-UBND ngày /7/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh)*

STT	Tên tài sản (chi tiết theo từng tài sản)	Loại tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Năm đưa vào sử dụng	Nguyên giá (đồng)	Giá trị còn lại (đồng)
1	Đất	Đất	m ²	706		3.530.000.000	3.530.000.000
2	Nhà làm việc	Nhà cấp IV	m ²	72	2009	98.429.000	30.168.490
3	Nhà làm việc	Nhà cấp IV	m ²	360	2009	1.410.793.000	479.572.215
4	Tường rào				2004	38.200.000	