

Số: /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 223/QĐ-UBND ngày 09/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc thu hồi đất và giao đất cho Công ty TNHH đầu tư nhà ở xã hội Thuận Thành để xây dựng nhà ở xã hội tại thị trấn Hồ, huyện Thuận Thành

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh Phân cấp, uỷ quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 130/QĐ-UBND ngày 26/3/2019 chủ trương đầu tư; số 223/QĐ-UBND ngày 09/5/2019 về việc thu hồi đất và giao đất cho Công ty TNHH đầu tư nhà ở xã hội Thuận Thành để xây dựng nhà ở xã hội tại thị trấn Hồ, huyện Thuận Thành; số 282/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 về việc gia hạn sử dụng đất đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, tại phường Hồ, thị xã Thuận Thành;

Xét đề nghị của: Công ty TNHH đầu tư nhà ở xã hội Thuận Thành tại đơn đề nghị điều chỉnh quyết định giao đất ngày 04/5/2025; UBND phường Thuận Thành tại Quyết định điều chỉnh quy hoạch số 64/QĐ-UBND ngày 06/4/2026; Sở Nông nghiệp và Môi trường tại tờ trình số 646/TTr-SNNMT ngày 22/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Điều chỉnh nội dung khoản 2 Điều 1 Quyết định số 223/QĐ-UBND ngày 09/5/2019, như sau:

Diện tích 5.447,5 m², gồm: Đất xây dựng chung cư 2.407,0 m²; đất cây xanh 1.093,0 m²; diện tích bãi đỗ xe 191,0 m²; đất giao thông 1.786,5 m².

Lý do: UBND phường Thuận Thành phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 chi tiết dự án nền cơ cấu sử dụng đất của dự án bị thay đổi.

2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 223/QĐ-UBND ngày 09/5/2019 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện, trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức.

1. Sở Xây dựng, Sở Tài chính và UBND phường Thuận Thành căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn, kiểm tra việc triển khai thực hiện Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất (nếu có); chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Thuế tỉnh Bắc Ninh thông báo cho Công ty TNHH đầu tư nhà ở xã hội Thuận Thành nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

4. Công ty TNHH đầu tư nhà ở xã hội Thuận Thành chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có) và các quy định của pháp luật có liên quan theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Thuế tỉnh Bắc Ninh, Kho bạc Nhà nước khu vực VI, UBND phường Thuận Thành, Văn phòng Đăng ký đất đai Bắc Ninh, Công ty TNHH đầu tư nhà ở xã hội Thuận Thành và các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- VPUBND tỉnh: LĐVP, KTN, THĐT, KTTH; Trung tâm thông tin (đăng tải); Trung tâm phục vụ HCC;
- Sở NN&MT (Lưu HS);
- Lưu: VT, CVP, KTN_{Tài}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Quang Khải