

Số: /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu số 2 thuộc Khu đô thị số 11, 12 phân khu số 2 thành phố Bắc Giang

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật nhà ở ngày 27/11/2023; Luật đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; Nghị định số 225/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 98/2025/TT-BTC ngày 27/10/2025 của Bộ Tài chính Quy định mẫu hồ sơ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư, dự án đầu tư kinh doanh; cung cấp, đăng tải thông tin về đầu tư theo phương thức đối tác công tư, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 142/2025/TT-BTC ngày 31/12/2025 của Bộ Tài chính Quy định chi tiết mẫu hồ sơ báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định trong lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư, dự án đầu tư kinh doanh;

Căn cứ Nghị quyết số 90/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 1 tại tờ trình số 93/TTr-DD&ĐT1 ngày 29/4/2026 kèm theo Báo cáo đánh giá Hồ sơ dự thầu số 01/BCĐG-TCG ngày 28/4/2026 của Tổ chuyên gia đấu thầu; Báo cáo thẩm định số 524/BC - STC ngày 26/5/2026 của Sở Tài chính về việc thẩm định kết

quả lựa chọn nhà đầu tư Dự án Khu số 2 thuộc Khu đô thị số 11, 12 phân khu số 2 thành phố Bắc Giang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án bao gồm các nội dung sau:

a) *Tên dự án:* Khu số 2 thuộc Khu đô thị số 11, 12 phân khu số 2 thành phố Bắc Giang.

b) *Tên nhà đầu tư trúng thầu:* Liên danh nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Hà Đô 23- Công ty Cổ phần Bất động sản Kim Bảo Phát - Công ty TNHH đô thị SHINE WEST (Liên danh Hà Đô 23 - Kim Bảo Phát - Shine West), trong đó:

+ Thành viên đứng đầu liên danh: Công ty Cổ phần Hà Đô 23; Mã số doanh nghiệp: 0101657514; Đăng ký lần đầu: ngày 06/05/2005; Đăng ký thay đổi lần thứ 19: ngày 18/3/2026; địa chỉ: Tầng 4 - Toà nhà Hà Đô, Phố Hoàng Sâm, Phường Nghĩa Đô, Thành phố Hà Nội.

+ Thành viên liên danh: Công ty Cổ phần Bất động sản Kim Bảo Phát; Mã số doanh nghiệp: 2401058498; Đăng ký lần đầu: ngày 21/01/2026; Địa chỉ: Tổ dân phố Nguồn và Tổ dân phố Cầu, phường Tự Lạn, tỉnh Bắc Ninh.

+ Thành viên liên danh: Công ty TNHH đô thị SHINE WEST; Mã số doanh nghiệp: 0111212948. Đăng ký lần đầu: ngày 16/9/2025; Đăng ký thay đổi lần thứ 01: ngày 19/3/2026; Địa chỉ: Phòng 12A04, Tòa nhà văn phòng Viwasee, số 48 Tố Hữu, Phường Đại Mỗ, Thành phố Hà Nội.

c) *Giá trị về hiệu quả sử dụng đất nhà đầu tư phải nộp* = 4,12% x (Tiền sử dụng đất, tiền thuê đất nhà đầu tư phải nộp)¹.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Ban Quản lý dự án dân dụng và phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 1 căn cứ nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, tiến hành tổ chức đàm phán, hoàn thiện hợp đồng với Nhà đầu tư.

Sau khi hoàn thành ký kết hợp đồng dự án, Ban Quản lý dự án dân dụng và phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 1 phối hợp, hướng dẫn Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án đảm bảo các quy định pháp luật và nội dung hợp đồng đã ký kết. Đơn đốc nhà đầu tư thực hiện đảm bảo các nghĩa vụ tài chính với nhà nước và các cam kết thực hiện dự án đã đề xuất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND phường Tân Tiến và phường Bắc Giang; Ban

¹ Tại thời điểm nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Quản lý dự án dân dụng và phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 1; Nhà đầu tư trúng thầu: Liên danh nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Hà Đô 23 - Công ty Cổ phần Bất động sản Kim Bảo Phát - Công ty TNHH đô thị SHINE WEST (Liên danh Hà Đô 23 - Kim Bảo Phát - Shine West) và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT UBND tỉnh PVT;
- VP UBND tỉnh: CVP, THĐT, KTN;
- Lưu: VT, XD.Trung.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Thịnh