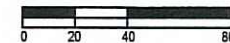
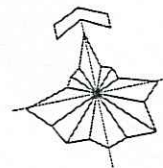


CÔNG TY CP SẢN XUẤT VÀ DỊCH VỤ CÔNG NGHỆ CAO VB



HỒ SƠ QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN - TỈ LỆ 1/500

CÔNG TRÌNH : TÒA NHÀ VB TECH
ĐỊA ĐIỂM : LÔ ĐẤT CNC 11, KCN VSIP, PHÙ CHÃN, TỪ SƠN, BẮC NINH
CHỦ ĐẦU TƯ : CÔNG TY CP SẢN XUẤT VÀ DỊCH VỤ CÔNG NGHỆ CAO VB



Tỉ lệ: 1/500

GHI CHÚ/NOTE:

DANH MỤC BẢN VẼ			
STT	SỐ HIỆU BẢN VẼ	TÊN BẢN VẼ	GHI CHÚ
1	QH00	DANH MỤC BẢN VẼ	
2	QH01	SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT	
3	QH02	BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT VÀ HTKT	
4	QH03	BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT	
5	QH04	BẢN ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN	
6	QH05	BẢN ĐỒ MẶT ĐỪNG VÀ CHIỀU CAO CÔNG TRÌNH	
7	QH06	BẢN ĐỒ QUY HOẠCH GIAO THÔNG	
8	QH07	BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CAO ĐỘ NỀN VÀ THOÁT NƯỚC MẶT	
9	QH08	BẢN ĐỒ QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC THẢI VÀ XỬ LÝ CHẤT RẮN	
10	QH09	BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CẤP NƯỚC	
11	QH11	BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CẤP ĐIỆN	
12	QH12	BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG VIỄN THÔNG	
13	QH13	BẢN ĐỒ TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY ĐƯỜNG ỐNG KỸ THUẬT	

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH VÀ PHÉ DUYỆT:

BAN QUẢN LÝ CÁC KCN TỈNH BẮC NINH

YÊU CẦU TỜ TRÌNH SẴN NGÀY... THÁNG... NĂM 2024

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

CÔNG TY CP SẢN XUẤT VÀ DỊCH VỤ CÔNG NGHỆ CAO VB

Kèm theo tờ trình số... NGÀY... THÁNG... NĂM 2024

KONTAM BẮC NINH

TÒA NHÀ VB TECH

(Số 11) Đường Lê Hồng Sơn, Phường Xuân Lai, Quận Bắc Ninh, TP. Từ Sơn, Tỉnh Bắc Ninh

TÊN BẢN VẼ DANH MỤC BẢN VẼ

BẢN VẼ: QH00, QH01, QH02, QH03, QH04, QH05, QH06, QH07, QH08, QH09, QH11, QH12, QH13

THIẾT KẾ NGUYỄN QUỐC TRUNG

CHỦ TRÌ NGUYỄN QUỐC TRUNG

CHỦ NHIỆM NGUYỄN QUỐC TRUNG

T. PHÒNG NGUYỄN QUỐC TRUNG

QL. KỸ THUẬT NGUYỄN QUỐC TRUNG

GIÁM ĐỐC PHẠM VĂN ĐÔNG

XÂY DỰNG VÀ KIẾN TRÚC

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ KIẾN TRÚC ACP

Địa chỉ: 10/11 Đường Lê Hồng Sơn, Phường Xuân Lai, Quận Bắc Ninh, TP. Từ Sơn, Tỉnh Bắc Ninh

Điện thoại: 0912.288.888 - Email: xaydung@acp.vn

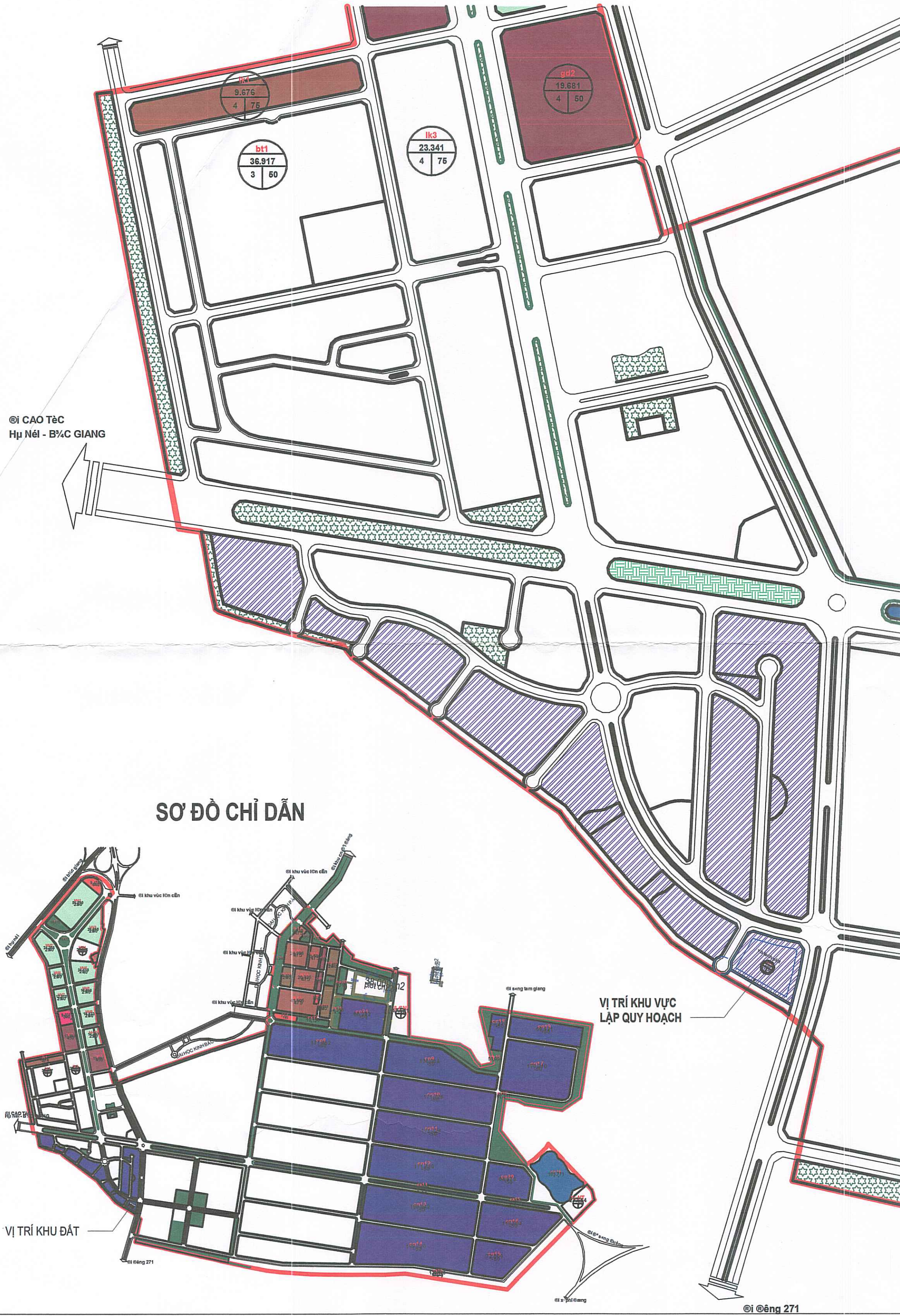
TÊN BẢN VẼ: DANH MỤC BẢN VẼ

TÊN BẢN VẼ: DANH MỤC BẢN VẼ

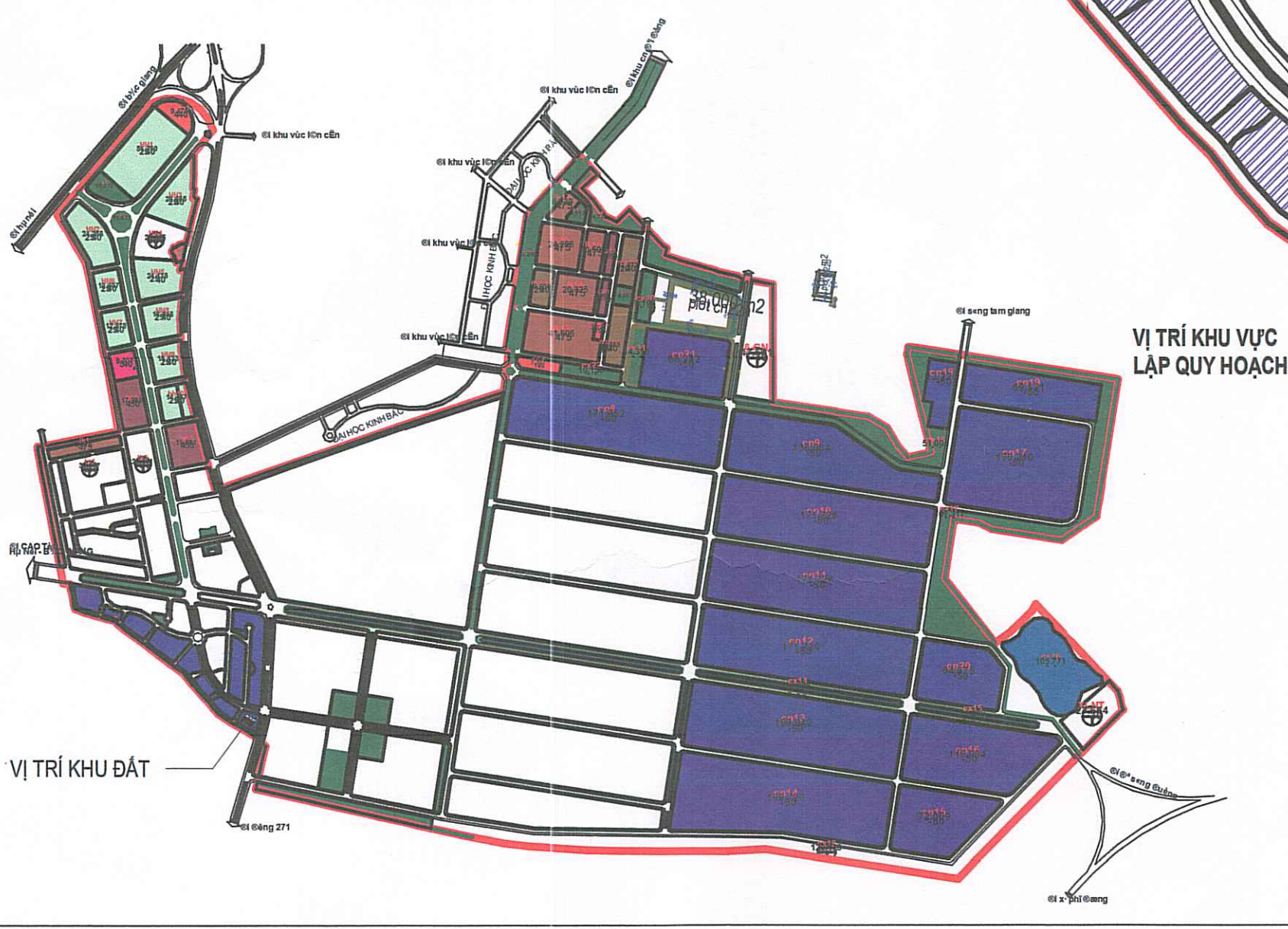
KCN VSIP BẮC NINH - XÃ PHÙ CHẼN, THÀNH PHỐ TỪ SƠN, TỈNH BẮC NINH
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG RÚT GỌN TỈ LỆ 1/500
DỰ ÁN TÒA NHÀ VB TECH

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT TRONG KHU CÔNG NGHIỆP VSIP BẮC NINH
TỈ LỆ 1/5000



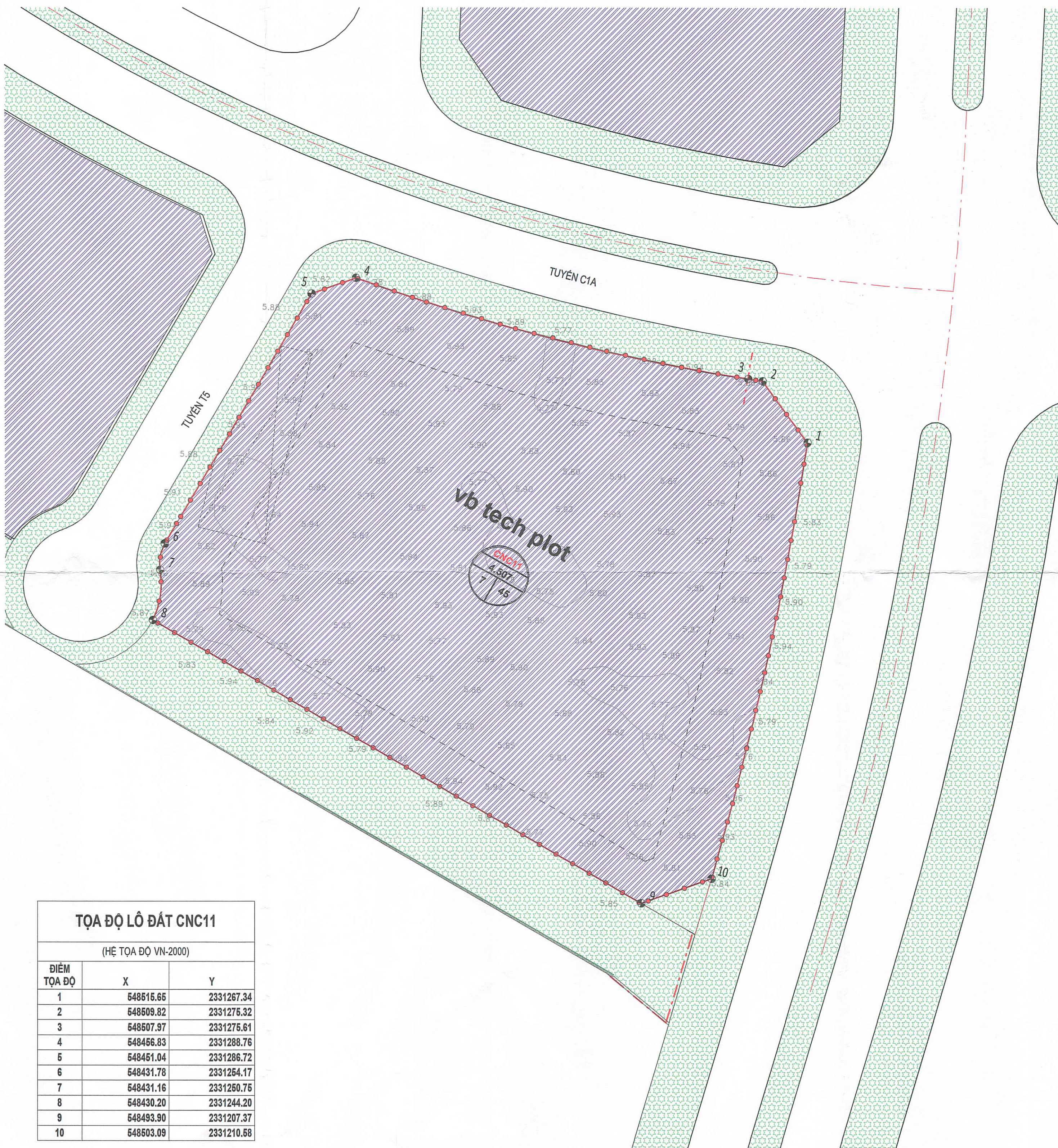
SƠ ĐỒ CHỈ DẪN



VỊ TRÍ KHU ĐẤT

- KHU ĐẤT NẰM TRONG KCN VSIP BẮC NINH, XÃ PHÙ CHẼN, TP. TỪ SƠN, TỈNH BẮC NINH
- KÝ HIỆU LÔ ĐẤT CNC11
- KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH CÓ DIỆN TÍCH 4477 m²

BẢN ĐỒ RANH GIỚI - PHẠM VI KHU VỰC QUY HOẠCH
TỈ LỆ: 1/500



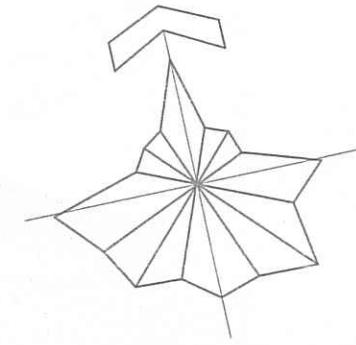
TỌA ĐỘ LÔ ĐẤT CNC11

(HỆ TỌA ĐỘ VN-2000)

ĐIỂM TỌA ĐỘ	X	Y
1	548516.65	2331267.34
2	548509.82	2331275.32
3	548507.97	2331275.61
4	548466.83	2331288.76
5	548451.04	2331286.72
6	548431.78	2331264.17
7	548431.16	2331260.76
8	548430.20	2331244.20
9	548493.90	2331207.37
10	548603.09	2331210.58

VỊ TRÍ TIẾP GIÁP

- PHÍA BẮC GIÁP VỚI ĐƯỜNG NỘI BỘ KHU CÔNG NGHIỆP BH1
- PHÍA NAM GIÁP VỚI ĐẤT NÔNG NGHIỆP
- PHÍA TÂY GIÁP ĐƯỜNG NỘI BỘ KHU CÔNG NGHIỆP
- PHÍA ĐÔNG GIÁP ĐƯỜNG TỈNH LỘ DT179



0 20 40 80m

TỈ LỆ: 1/500

GHI CHÚ/ NOTE:

- ĐẤT CÔNG TRÌNH SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP
- ĐẤT CÂY XANH NGOÀI KHU
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐO
- MỐC RANH

BAN QUẢN LÝ CÁC KCN BẮC NINH

THẨM ĐỊNH

Theo Văn bản số
Ngàythángnăm 20.....
Ký tên

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH VÀ PHÊ DUYỆT:

BAN QUẢN LÝ CÁC KCN TỈNH BẮC NINH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2024

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

CÔNG TY CP SẢN XUẤT VÀ DỊCH VỤ CÔNG NGHIỆP CAO VB

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

TÒA NHÀ VB TECH

SỐ 11, ĐƯỜNG BH, KCN ĐỒ TH CÔNG NGHIỆP VSIP BẮC NINH PHƯỜNG PHÚ CHẼN, TP. TỪ SƠN, TỈNH BẮC NINH

TÊN BẢN VẼ:

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

BẢN VẼ: QH01 GHEP: 1x A2 TỈ LỆ: 1/500 .../.../2024

THIẾT KẾ NGUYỄN QUỐC TRUNG

CHỦ TRÌ NGUYỄN QUỐC TRUNG

CHỦ NHIỆM NGUYỄN QUỐC TRUNG

T. PHÒNG NGUYỄN QUỐC TRUNG

QL. KỸ THUẬT NGUYỄN QUỐC TRUNG

GIÁM ĐỐC

PHẠM VĂN ĐÔNG

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ KIẾN TRÚC ACP

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG TÊN CẮT - TP. VIỆT TRÍ - TỈNH PHÚ THO

ĐT: 0913380609 - EMAIL: XAYDUNGACP@GMAIL.COM

TÊN BẢN VẼ: SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

TÊN BẢN VẼ: SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

KCN VSIP BẮC NINH - XÃ PHÙ CHẼN, THÀNH PHỐ TỪ SƠN, TỈNH BẮC NINH
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG RÚT GỌN TỈ LỆ 1/500
DỰ ÁN TÒA NHÀ VB TECH

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT VÀ HẠ TẦNG KỸ THUẬT

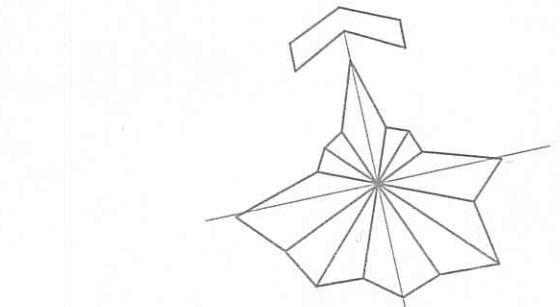


TỌA ĐỘ LÔ ĐẤT CNC11		
(HỆ TỌA ĐỘ VN-2000)		
ĐIỂM TỌA ĐỘ	X	Y
1	648516.65	2331267.34
2	648509.82	2331275.32
3	648507.97	2331275.61
4	648456.83	2331288.76
5	648451.04	2331286.72
6	648431.78	2331254.17
7	648431.16	2331250.75
8	648430.20	2331244.20
9	648493.90	2331207.37
10	648503.09	2331210.58

GHI CHÚ HỆ THỐNG HTKT HIỆN TRẠNG

- HỆ THỐNG CẤP NƯỚC
- HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI
- HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MƯA
- HỆ THỐNG THÔNG TIN LIÊN LẠC
- HỆ THỐNG ĐIỆN TRUNG THẾ
- HỆ THỐNG CHIẾU SÁNG

BAN QUẢN LÝ CÁC KCN BẮC NINH
THẨM ĐỊNH
Theo Văn bản số:
Ngày: tháng năm
Ký tên



0 20 40 80m

TỈ LỆ: 1/500

GHI CHÚ/ NOTE:

- HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT**
- HIỆN TRẠNG KHU VỰC QUY HOẠCH LÀ ĐẤT TRỒNG ĐÃ ĐƯỢC SAN NỀN HOÀN TẤT
- HIỆN TRẠNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT**
- ĐIỀU KIỆN GIAO THÔNG, HẠ TẦNG KỸ THUẬT: Đã được KCN đầu tư xây dựng hoàn chỉnh
+ HỆ THỐNG CẤP NƯỚC:
+ HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI:
+ HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MƯA:
+ HỆ THỐNG THÔNG TIN LIÊN LẠC:
+ HỆ THỐNG ĐIỆN TRUNG THẾ:
+ HỆ THỐNG CHIẾU SÁNG:
- ĐỊA HÌNH:** Công tác san nền cho lô đất đã hoàn tất
+ Điểm thấp nhất của lô đất sau khi san nền không thấp hơn cao độ tìm đường quanh lô đất (+5.82)
+ Độ đầm chặt tối thiểu của lớp san nền đạt K=0.85
- ĐẶC ĐIỂM ĐỊA CHẤT CÔNG TRÌNH KHU VỰC THỰC HIỆN DỰ ÁN**
+ Hầu hết các lớp đất dính đều chứa chất hữu cơ (với thí nghiệm đại diện cho các mẫu trong thí nghiệm có hàm lượng hữu cơ) và đầu đó có vữa cát trộn.
+ Lưu ý khi thi công nền đường hoặc hồ móng cần loại bỏ lớp hữu cơ nằm ngay dưới lớp cát san lấp để đảm bảo độ ổn định lâu dài cho công trình.

- ĐẤT TRỒNG
- ĐẤT CÂY XANH NGOÀI KHU
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐO
- MỐC RANH

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH VÀ PHÊ DUYỆT:

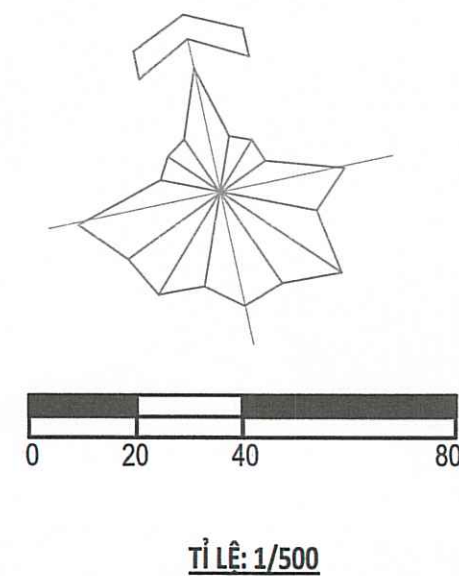
BAN QUẢN LÝ CÁC KCN TỈNH BẮC NINH
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2024
CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY CP SẢN XUẤT VÀ DỊCH VỤ CÔNG NGHỆ CAO VB
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ NGÀY THÁNG
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
TÒA NHÀ VB TECH
SỐ 11, ĐƯỜNG BHI, KCN, ĐÔ THỊ DỊCH VỤ VSIP BẮC NINH PHƯỜNG PHÚ CHẼN, TP. TỪ SƠN, TỈNH BẮC NINH
TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT VÀ HTKT

BẢN VẼ: QH02	GHÉP: 1x A2	TỈ LỆ: 1/500	.../.../2024
THIẾT KẾ	NGUYỄN QUỐC TRUNG		
CHỦ TRÌ	NGUYỄN QUỐC TRUNG		
CHỦ NHIỆM	NGUYỄN QUỐC TRUNG		
T. PHÒNG	NGUYỄN QUỐC TRUNG		
QL. KỸ THUẬT	NGUYỄN QUỐC TRUNG		

GIÁM ĐỐC
PHẠM VĂN ĐÔNG
CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ KIẾN TRÚC ACP
ĐỊA CHỈ: T. 10, ĐƯỜNG TÊN CÁT - TP. VIỆT TRÍ - TỈNH PHÚ THO
ĐT: 0913389509 - EMAIL: XAYDUNGACP@GMAIL.COM

TÊN ĐỒ ÁN: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỈ LỆ 1/500
DỰ ÁN XÂY DỰNG TÒA NHÀ VB TECH
TÊN ĐỒ ÁN: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỈ LỆ 1/500

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



GHI CHÚ/ NOTE:

-
- Diagram illustrating the components of a pile cross-section:
- KÝ HIỆU LỖ ĐẮT**: Label for the hole marking.
 - CHIỀU CAO (m)**: Label for the height (m).
 - SỐ TẦNG CAO (Tầng)**: Label for the number of floors (floors).
 - CN1**: Label for the pile type.
 - 6.60m**: Dimension for the diameter.
 - 2**: Dimension for the thickness.
 - 50.00m²**: Area for the pile cross-section.
 - 100.00m²**: Area for the pile cross-section.
 - DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (m²)**: Label for the floor construction area (m²).
 - DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (m²)**: Label for the construction area (m²).

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT					THEO QUY ĐỊNH CỦA KCN
STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m ²)	TỈ LỆ (%)	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	
A	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	2,014.00	44.99		≤45%
A1	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, KHO TÀNG	1,944.00	43.42		
A2	ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT PHỤ TRỢ	70.00	1.56		
A3	ĐẤT CÔNG TRÌNH HÀNH CHÍNH DỊCH VỤ	0.00	0.00		
B	ĐẤT CÂY XANH	909.63	20.32		≥20%
C	ĐẤT GIAO THÔNG	1,246.86	27.86		
D	TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT	4,477.00			
E	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN	14,723.62		3.29	
F	TẦNG CAO TỐI ĐA				1-7 TẦNG

GHI CHÚ: Các hạng mục không tính vào Mật Độ Xây Dựng theo mục 1.4.20 qcvn 01/2021 và văn bản số 468/BXD-KHCN ngày 14/2/2023 của Bộ Xây Dựng

GHI CHÚ: Các hạng mục không tính vào Mật Độ Xây Dựng theo mục 1.4.20 quy định 01:2021 và văn bản số 468/BXD-KHCN ngày 14/2/2023 của Bộ Xây Dựng

BAN QUẢN LÝ CÁC KCN TỈNH BẮC NINH
THẨM ĐỊNH

DIỆN TÍCH SÀN
 DỰNG (m²)

Theo Văn bản số:
 Ngày: tháng năm 2018

Ký tên

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH VÀ PHÉ DUYỆT:

BAN QUẢN LÝ CÁC KCN TỈNH BẮC NINH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2024

CƠ QUAN TẾ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

CÔNG TY CP SẢN XUẤT VÀ DỊCH VỤ CÔNG NGHỆ CAO Y

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2024

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

TÒA NHÀ VB TECH
 SỐ 11, ĐƯỜNG BHH, KINH ĐOẠI DỊCH VỤ BẮC NINH PHƯỜNG PHỐ CHÁNH, T. P. CẦN GIỜ, Q. THỦ ĐỨC, TP. HỒ CHÍ MINH

TÊN BẢN VẼ:

BẢN DỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH03	GHIẾP: 1x 2A	TỈ LỆ: 1/500	/.../2024
THIẾT KẾ	NGUYỄN QUỐC TRUNG		
CHỦ TRÌ	NGUYỄN QUỐC TRUNG		
CHỦ NHIỆM	NGUYỄN QUỐC TRUNG		
T. PHÒNG	NGUYỄN QUỐC TRUNG		
QL. KỸ THUẬT	NGUYỄN QUỐC TRUNG		
GIÁM ĐỐC PHẠM VĂN ĐÔNG			

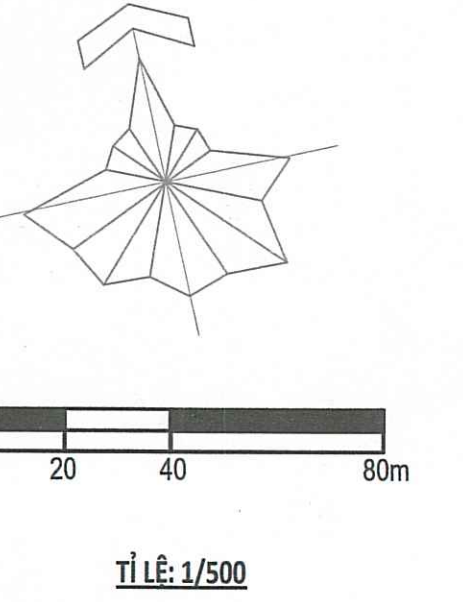


CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ KIẾN TRÚC ABC

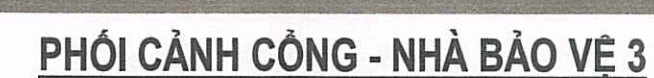
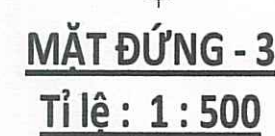
ĐẠI DIỆN THỦ TƯỚNG TIỀN CÔNG - T. P. VIỆT TRÌ - THỊNH PHỐ THẠCH
 Đ. QU. 01338800 - EMAIL: XAYDUNG@CPABC.COM | WWW.COM

BẢN ĐỒ MẶT ĐỨNG CHIỀU CAO CÔNG TRÌNH

GHI CHÚ: Các hạng mục không tính vào Mật Độ Xây Dựng theo mục 1.4.20 qcvn 01:2021 và văn bản số 468/BXD-KHCN ngày 14/2/2023 của Bộ Xây Dựng



CN1	NHÀ XƯỜNG
DV1	NHÀ BẢO VỆ
DV2	NHÀ BẢO VỆ
DV3	NHÀ BẢO VỆ
DV4	CHỖ ĐỂ XE MÁY (MÁI DI ĐỘNG)
KT1	KHO HÓA CHẤT
KT2	NHÀ RÁC
KT3	TRẠM BIẾN ÁP
KT4	PHÒNG NỘI HƠI

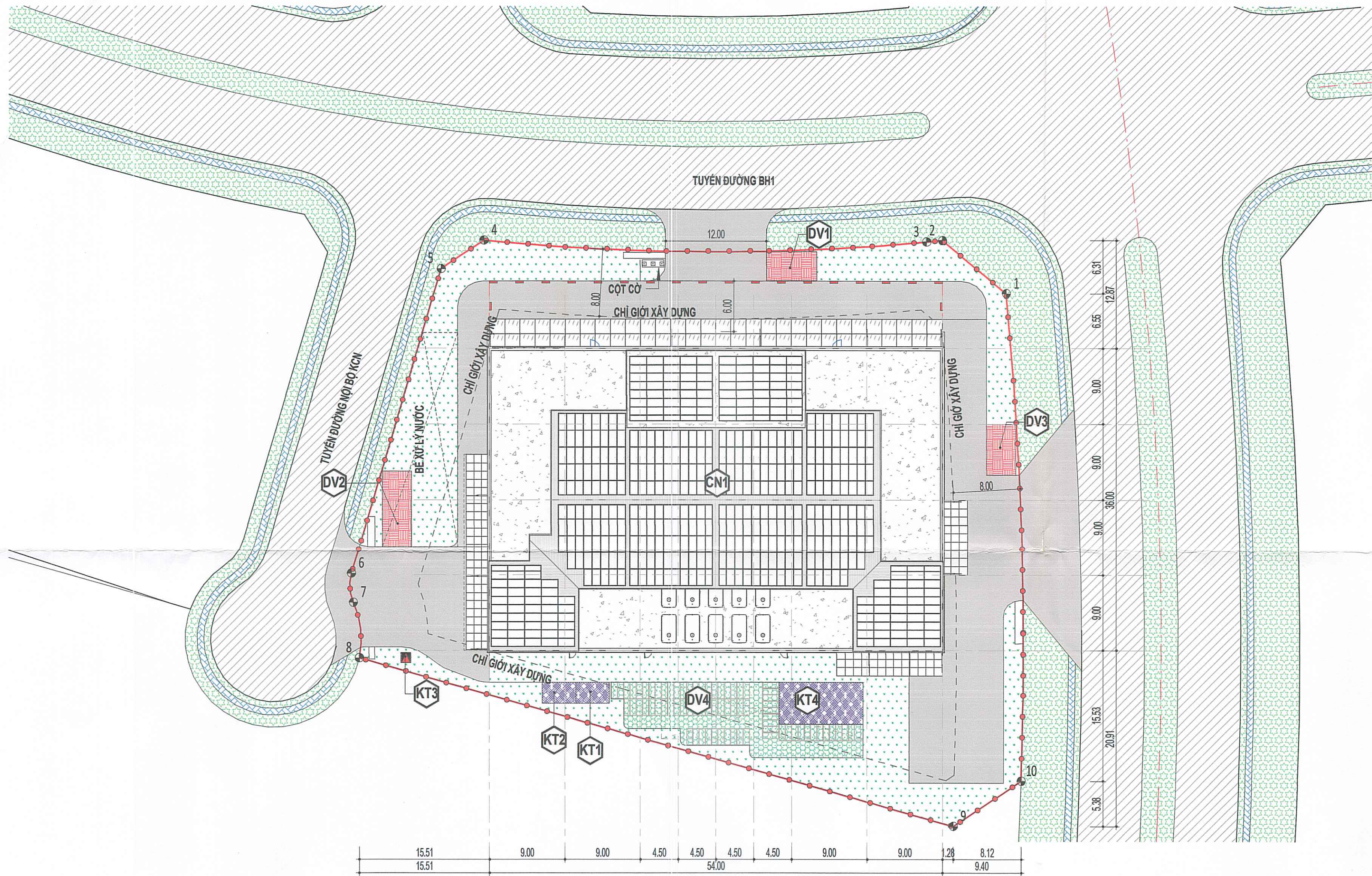


TÊN ĐỒ ÁN: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỈ LỆ 1/500

TÊN ĐỒ ÁN: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỈ LỆ 1/500
 DỰ ÁN XÂY DỰNG TÒA NHÀ VB TECH
 TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ MẶT ĐÚNG VÀ CHIỀU CAO CÔNG TRÌNH

KCN VSIP BẮC NINH - XÃ PHÙ CHẴN, THÀNH PHỐ TỪ SƠN, TỈNH BẮC NINH
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG RÚT GỌN TỈ LỆ 1/500
DỰ ÁN TÒA NHÀ VB TECH

BẢN ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN



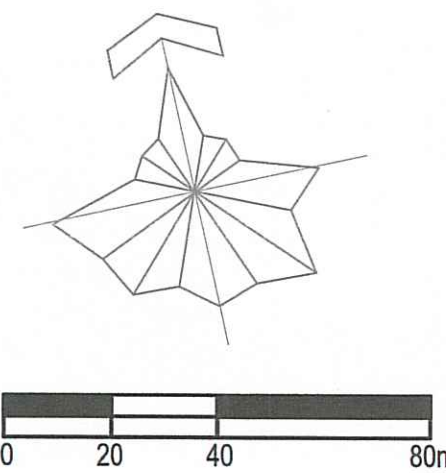
BẢNG GHI CHÚ CÂY XANH CẢNH QUAN

TÊN KHOA HỌC BOTANICAL NAME	BIDENS PILOSA		
TÊN THÔNG DỤNG COMMON NAME	XUYẾN CHI		
	LOẠI CÂY TYPE	CX1	
	ĐƯỜNG KÍNH TÁN CROWN DIAMETER	(CM)	
	CHIỀU CAO CÂY TREE HEIGHT	(M)	

TÊN KHOA HỌC BOTANICAL NAME	BERMUDA		
TÊN THÔNG DỤNG COMMON NAME	CỎ GÀ, CỎ CHÌ		
	LOẠI CÂY TYPE	CX1	
	ĐƯỜNG KÍNH TÁN CROWN DIAMETER	(CM)	
	CHIỀU CAO CÂY TREE HEIGHT	(M)	

GHI CHÚ

CN1	NHÀ XƯỞNG
DV1	NHÀ BẢO VỆ
DV2	NHÀ BẢO VỆ
DV3	NHÀ BẢO VỆ
DV4	CHỖ ĐỂ XE MÁY (MÁI DI ĐỘNG)
KT1	KHO HÓA CHẤT
KT2	NHÀ RÁC
KT3	TRẠM BIẾN ÁP
KT4	PHÒNG NỒI HƠI

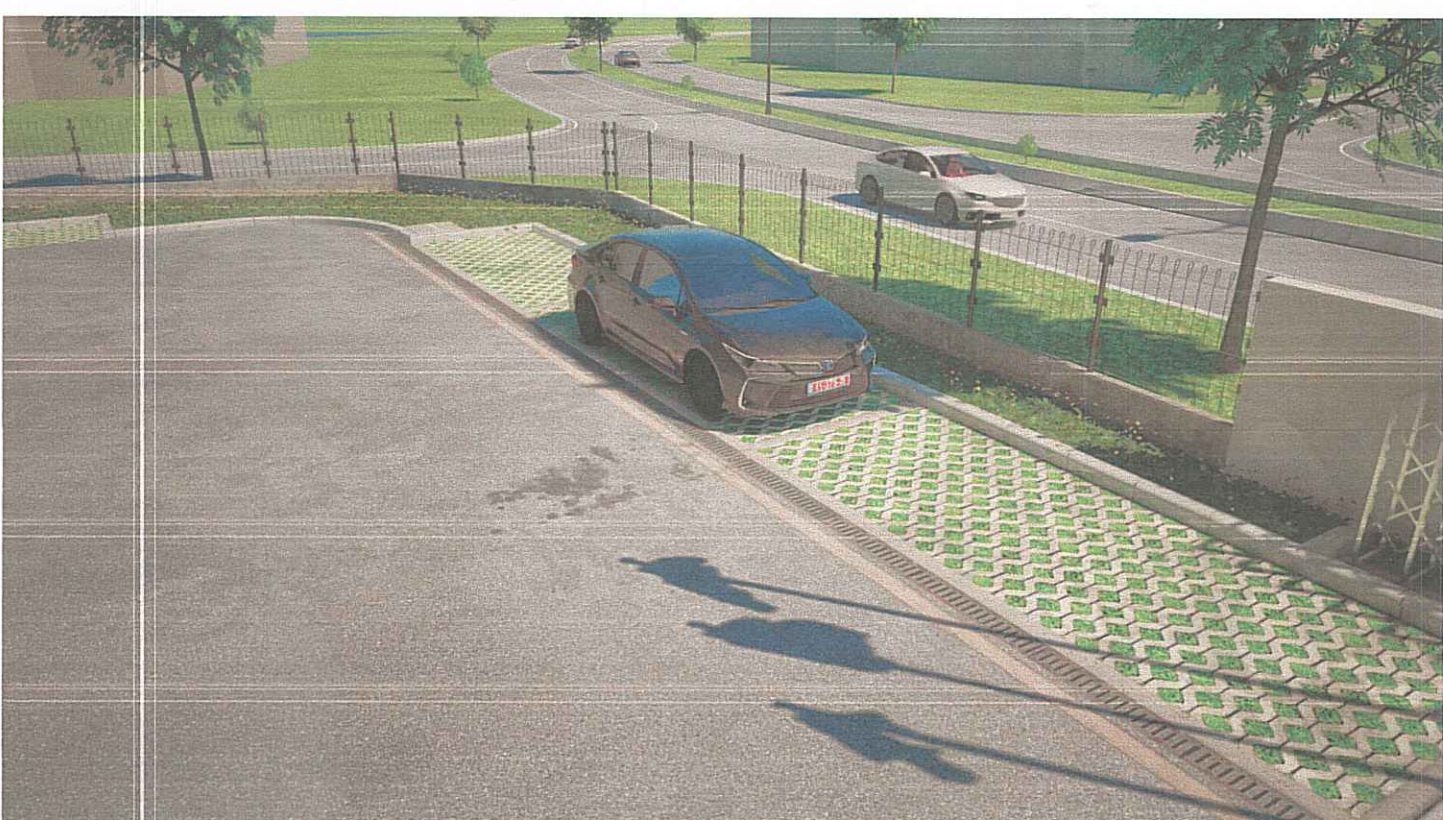


TỈ LỆ: 1/500

GHI CHÚ/NOTE:

- ĐẤT CÔNG TRÌNH SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HÀNH CHÍNH DỊCH VỤ
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT, PHỤ TRỢ
- ĐẤT GIAO THÔNG
- VIA HÈ
- ĐẤT CÂY XANH NỘI KHU
- ĐẤT CÂY XANH NGOÀI KHU
- BÃI ĐỖ XE CHỨA CHÁY
- ĐƯỜNG NỘI KHU
- ĐƯỜNG NGOÀI KHU
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
- TRẠM ĐIỆN
- MỐC RANH

PHỐI CẢNH KIẾN TRÚC CẢNH QUAN CÂY XANH THẨM CỎ



CƠ QUAN THẨM ĐỊNH VÀ PHÊ DUYỆT:

BAN QUẢN LÝ CÁC KCN TỈNH BẮC NINH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM 2024

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

CÔNG TY CP SẢN XUẤT VÀ DỊCH VỤ CÔNG NGHỆ CAO VB

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM 2024

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

TÒA NHÀ VB TECH

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

BẢN VẼ: QH04

GHÉP: 1x A2

TỈ LỆ: 1/500

THIẾT KẾ

CHỦ TRÌ

CHỦ NHIỆM

T. PHÒNG

QL. KỸ THUẬT

GIÁM ĐỐC

PHẠM VĂN ĐÔNG

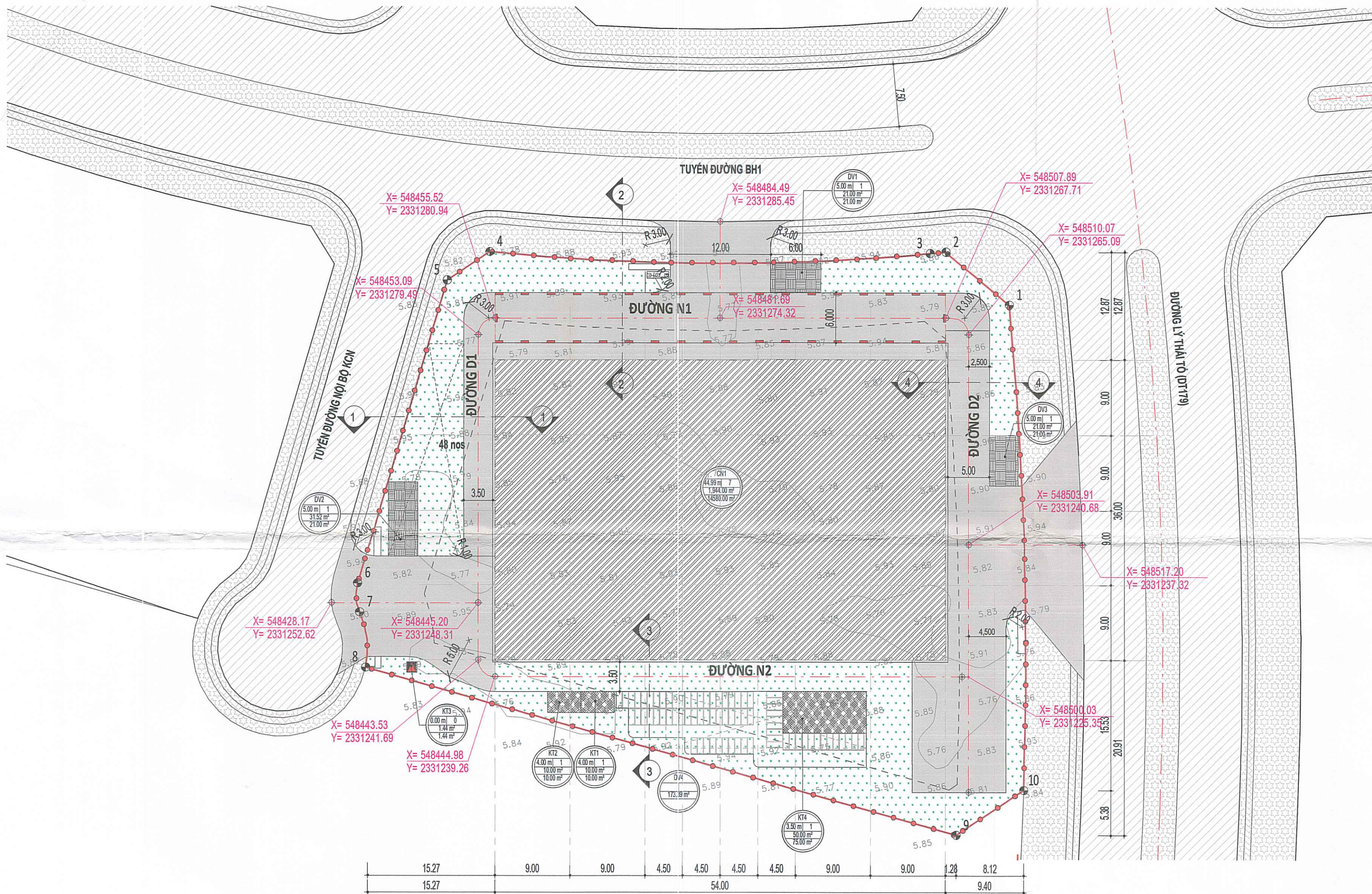
CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ KIẾN TRÚC ACP

ĐƠN VỊ: CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ KIẾN TRÚC ACP

ĐƠN VỊ: CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ KIẾN TRÚC ACP

KCN VSIP BẮC NINH - XÃ PHÙ CHẴN, THÀNH PHỐ TỪ SƠN, TỈNH BẮC NINH
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG RÚT GỌN TỈ LỆ 1/500
DỰ ÁN TÒA NHÀ VB TECH

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH ĐƯỜNG GIAO THÔNG,
CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG



GIẢI THÍCH KÝ HIỆU

2.73 CAO ĐỘ THIẾT KẾ
2.05 CAO ĐỘ HIỆN TRẠNG
X = 548515.65 TỌA ĐỘ X(m)
Y = 2331267.34 TỌA ĐỘ Y(m)

TỌA ĐỘ LÔ ĐẤT CNC11

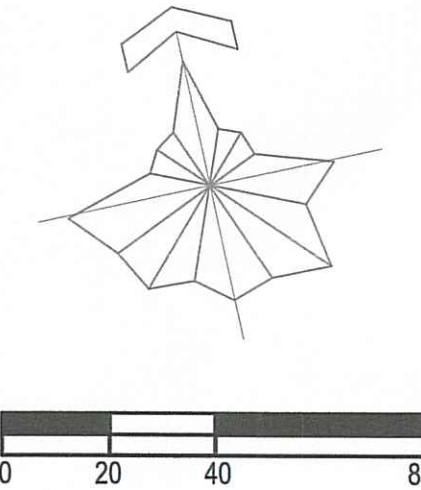
ĐIỂM TỌA ĐỘ	X	Y
1	548515.65	2331267.34
2	548509.82	2331276.32
3	548507.97	2331276.61
4	548486.83	2331288.76
5	548461.04	2331286.72
6	548431.78	2331284.17
7	548431.16	2331280.75
8	548430.20	2331244.20
9	548493.90	2331207.37
10	548503.09	2331210.58

GHI CHÚ

CN1	NHÀ XƯỞNG
DV1	NHÀ BẢO VỆ
DV2	NHÀ BẢO VỆ
DV3	NHÀ BẢO VỆ
DV4	CHỖ ĐỂ XE MÁY (MÃI DI ĐỘNG)
KT1	KHO HÓA CHẤT
KT2	NHÀ RÁC
KT3	TRẠM BIẾN ÁP
KT4	PHÒNG NỒI HƠI

TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG GIAO THÔNG

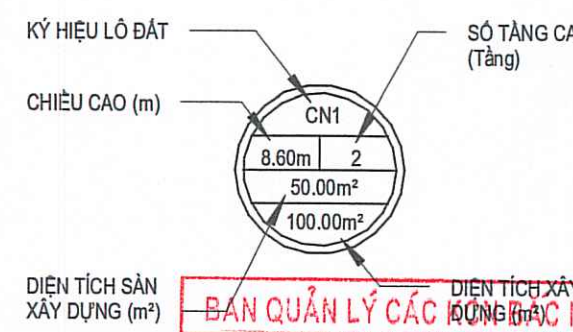
STT	TÊN ĐƯỜNG	MẶT CÁT	MẶT ĐƯỜNG	CHIỀU DÀI
1	ĐƯỜNG D1	MẶT CÁT 1-1	3.5M	57M
2	ĐƯỜNG D2	MẶT CÁT 4-4	6M	64M
3	ĐƯỜNG N1	MẶT CÁT 2-2	6M	58M
4	ĐƯỜNG N2	MẶT CÁT 3-3	3.5M	58M



TỈ LỆ: 1/500

GHI CHÚ/ NOTE:

- ĐẤT CÔNG TRÌNH SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP WB
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HÀNH CHÍNH DỊCH VỤ WB
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT, PHỤ TRỢ WB
- ĐẤT GIAO THÔNG
- VIA HÈ WB
- ĐẤT CÂY XANH NỘI KHU
- ĐẤT CÂY XANH NGOÀI KHU WB
- BÃI ĐÓ XE CHỨA CHÁY
- ĐƯỜNG NỘI KHU
- ĐƯỜNG NGOÀI KHU
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
- TRẠM ĐIỆN
- MỐC RANH



BẢN QUẢN LÝ CÁC CÔNG DỤNG BẮC NINH

THẨM ĐỊNH

Theo Văn bản số: ...

Ngày: ... tháng ... năm ...

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH VÀ PHÊ DUYỆT:

BAN QUẢN LÝ CÁC KCN TỈNH BẮC NINH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ... NGÀY: ... THÁNG: ... NĂM 2024

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

CÔNG TY CP SẢN XUẤT VÀ DỊCH VỤ CÔNG NGHỆ CAO VB

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ... NGÀY: ... THÁNG: ... NĂM 2024

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

TÒA NHÀ VB TECH

SỐ 11, ĐƯỜNG BH1, KCN ĐỒ THỊ DỊCH VỤ VSIP BẮC NINH PHƯỜNG PHÚ CHẴN, TỪ SƠN, TỈNH BẮC NINH

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH GIAO THÔNG

BẢN VẼ: QH06 GHEP: 1x A2 TỈ LỆ: 1/500 ...J - 2024

THIẾT KẾ NGUYỄN MINH NGỌC

CHỦ TRÌ NGUYỄN QUỐC TRUNG

CHỦ NHIỆM NGUYỄN QUỐC TRUNG

T. PHÒNG NGUYỄN QUỐC TRUNG

QL. KỸ THUẬT NGUYỄN QUỐC TRUNG

GIÁM ĐỐC PHẠM VĂN ĐÔNG

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ KIẾN TRÚC ACP

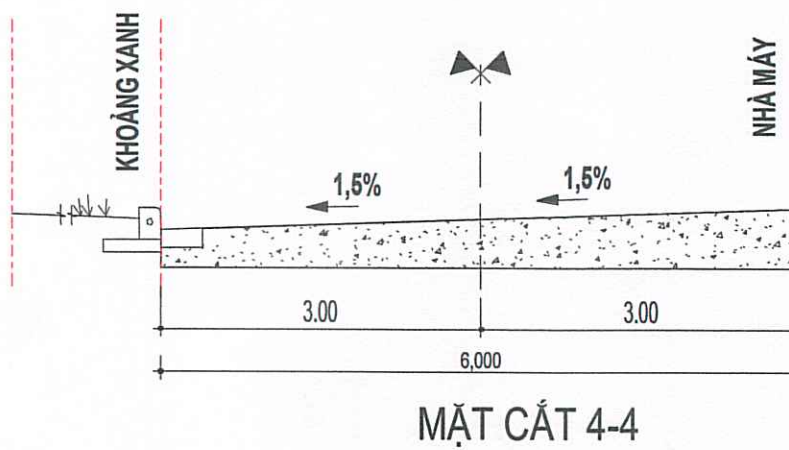
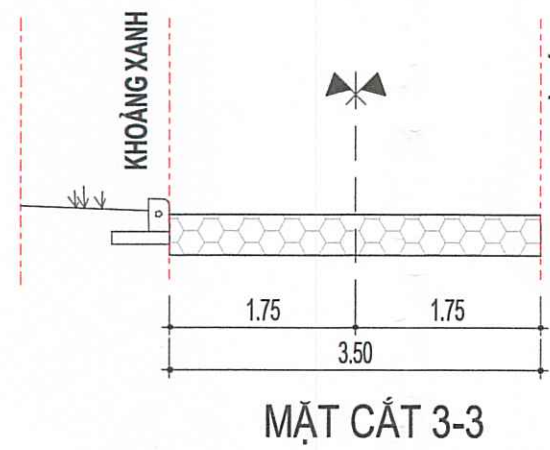
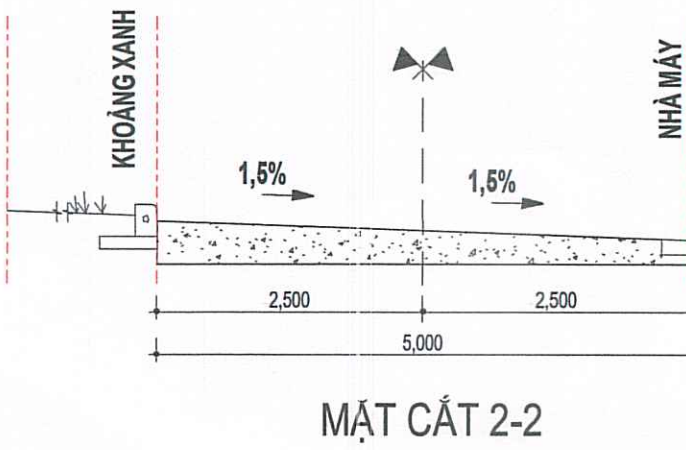
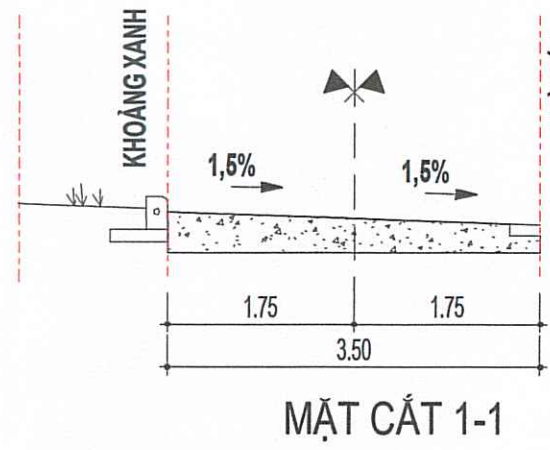
ĐỊA CHẾ TỜ: 16A PHƯỜNG TIỀN CÁT - TP. VIỆT TRÍ - TỈNH PHÚ THO

ĐT: 093388609 - EMAIL: XAYDUNGACP@GMAIL.COM

TÊN BẢN VẼ: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỈ LỆ 1/500

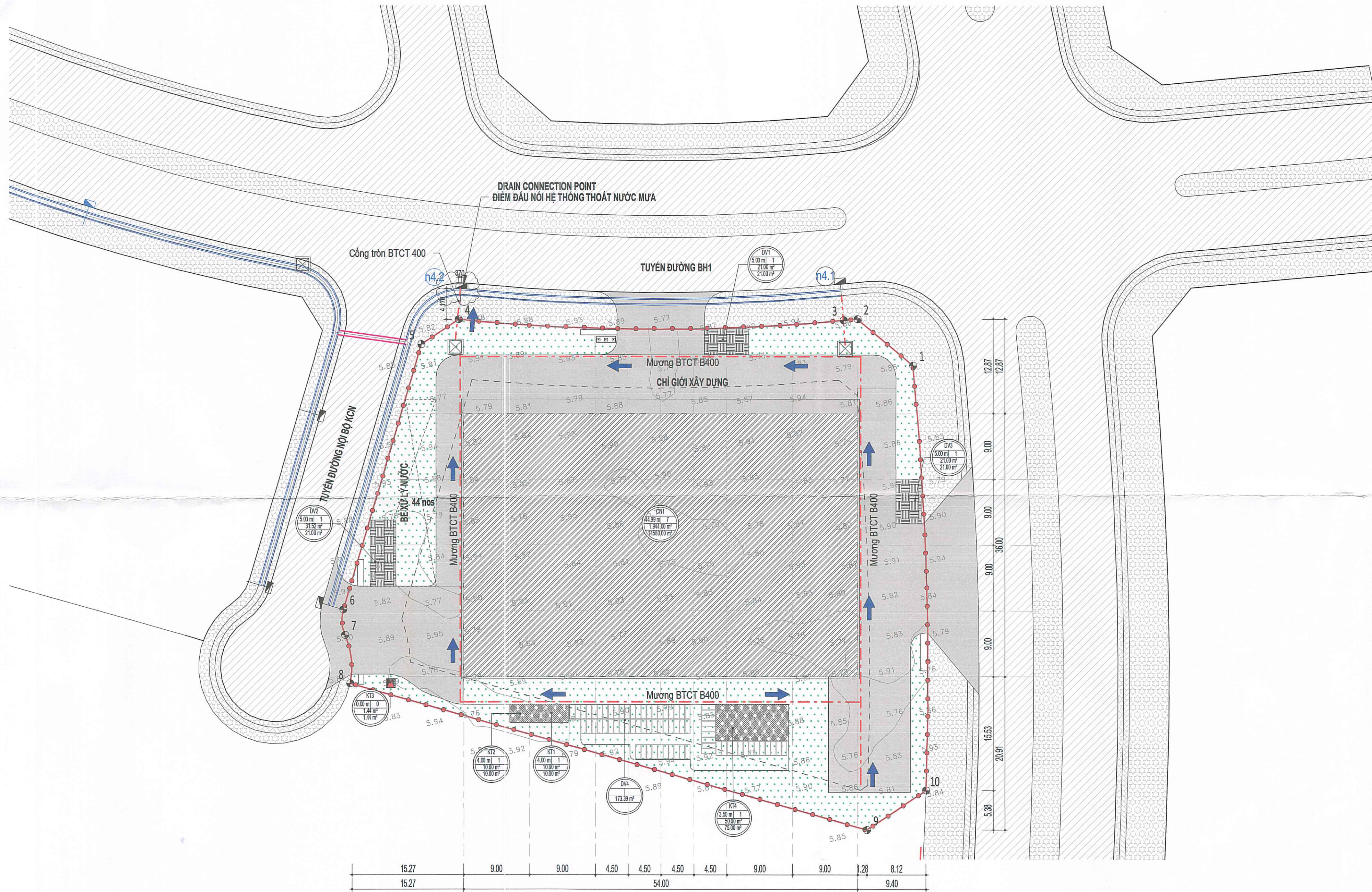
DỰ ÁN XÂY DỰNG TÒA NHÀ VB TECH

TÊN BẢN VẼ: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỈ LỆ 1/500



KCN VSIP BẮC NINH - XÃ PHÙ CHẴN, THÀNH PHỐ TỪ SƠN, TỈNH BẮC NINH
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG RÚT GỌN TỈ LỆ 1/500
DỰ ÁN TÒA NHÀ VB TECH

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CAO ĐỘ NỀN VÀ THOÁT NƯỚC MẶT



GHI CHÚ

CN1	NHÀ XƯỞNG
DV1	NHÀ BẢO VỆ
DV2	NHÀ BẢO VỆ
DV3	NHÀ BẢO VỆ
DV4	CHỖ ĐỂ XE MÁY (MÁI DI ĐỘNG)
KT1	KHO HÓA CHẤT
KT2	NHÀ RÁC
KT3	TRẠM BIẾN ÁP
KT4	PHÒNG NÓI HỜI

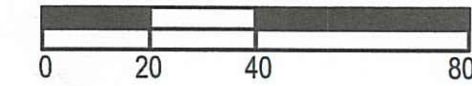
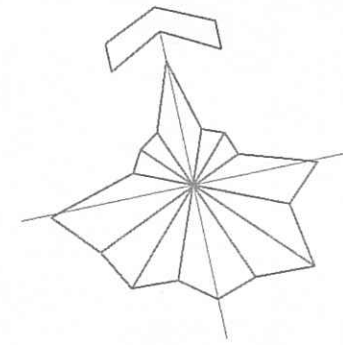
GIẢI THÍCH KÝ HIỆU

- HỒ GA THOÁT NƯỚC MƯA KHU CÔNG NGHIỆP
 MƯNG THOÁT MƯA KHU CÔNG NGHIỆP
 ĐƯỜNG MƯNG/CÔNG THOÁT NƯỚC MƯA
 HƯỚNG NƯỚC CHẢY (ĐƯỜNG ỐNG)

- Cao độ đỉnh hồ ga
 Tên hồ ga
 Cao độ đáy hồ ga
 HỒ GA THOÁT MƯA

THUYẾT MINH TÓM TẮT

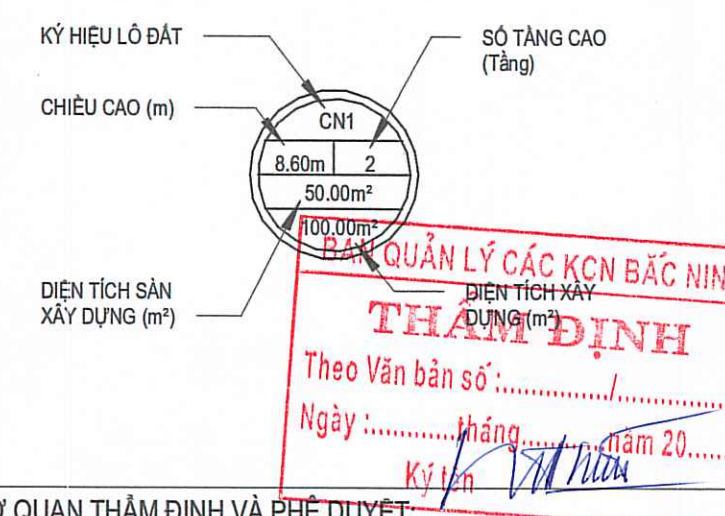
- HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MƯA ĐƯỢC THIẾT KẾ MỖI VÀ RIÊNG BIỆT VỚI NƯỚC THẢI SINH HOẠT.
- NƯỚC MƯA ĐƯỢC THU GOM BẰNG CÁC TUYẾN CÔNG NỘI BỘ VÀ TẬP TRUNG VÀO CÁC TUYẾN MƯNG CHÍNH NAM DỌC THEO TRỤC GIAO THÔNG.
- KHU VỰC QUY HOẠCH CÓ ĐỒ HÌNH BẰNG PHẪNG, NƯỚC MƯA CHẢY TRỰC TIẾP VÀO MƯNG CÓ NẬP ĐẠN XUNG QUANH KHU ĐẤT VÊ THUỘC HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC CỦA KHU CÔNG NGHIỆP.
- MẠNG LƯỚI ĐƯỜNG MƯNG SỬ DỤNG MƯNG BÊ TÔNG NẬP ĐẠN B400
- ĐỘ DÀY CÔNG TỐI THIỂU $\geq 1/8$



TỈ LỆ: 1/500

GHI CHÚ NOTE:

- ĐẤT CÔNG TRÌNH SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP WB
 ĐẤT CÔNG TRÌNH HÀNH CHÍNH DỊCH VỤ WB
 ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT, PHỤ TRỢ WB
 ĐẤT GIAO THÔNG
 VÍA HÉ WB
 ĐẤT CÂY XANH NỘI KHU
 ĐẤT CÂY XANH NGOẠI KHU WB
 BÃI ĐỖ XE CHỮA CHÁY
 ĐƯỜNG NỘI KHU
 ĐƯỜNG NGOẠI KHU
 CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
 CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
 TRẠM ĐIỆN
 MỐC RANH



CƠ QUAN THẨM ĐỊNH VÀ PHÊ DUYỆT:

BAN QUẢN LÝ CÁC KCN TỈNH BẮC NINH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ..... NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2024

CƠ QUAN TỜ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

CÔNG TY CP SẢN XUẤT VÀ DỊCH VỤ CÔNG NGHIỆP CAO VỆ

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ..... NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2024

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

TÒA NHÀ VB TECH

Số 11, Đường BH, KCN ĐÔ THỊ DỊCH VỤ VSIP BẮC NINH PHƯỜNG PHÚ CHẴN, TP. TỪ SƠN, TỈNH BẮC NINH

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CAO ĐỘ NỀN VÀ THOÁT NƯỚC MẶT

BẢN VẼ:QH07	GHÉP: 1x A2	TỈ LỆ: 1/500	.../.../2024
THIẾT KẾ	PHÙNG VIỆT CƯỜNG		
CHỦ TRÌ	NGUYỄN QUỐC TRUNG		
CHỦ NHIỆM	NGUYỄN QUỐC TRUNG		
T. PHÒNG	NGUYỄN QUỐC TRUNG		
QL. KỸ THUẬT	NGUYỄN QUỐC TRUNG		

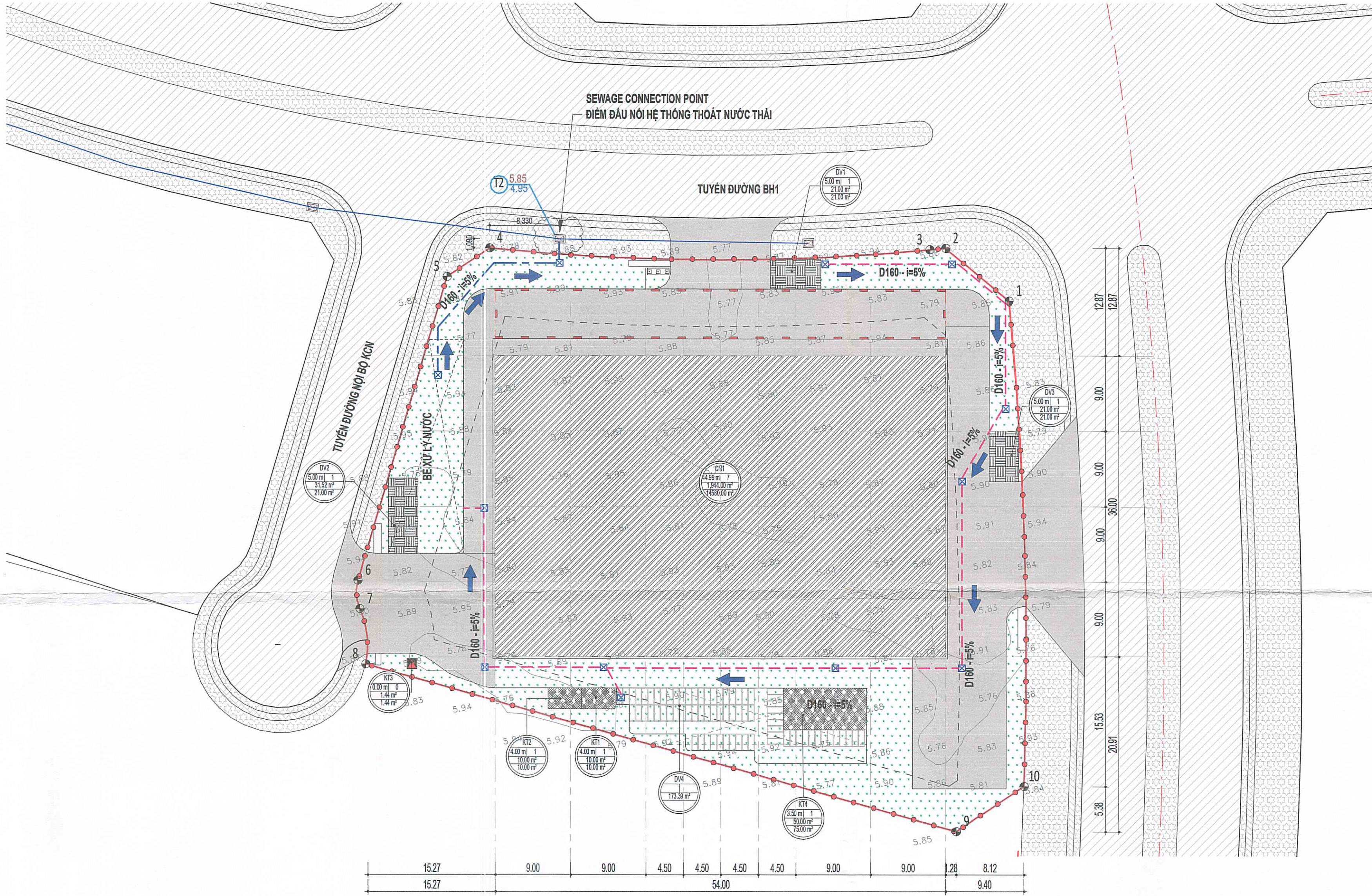
GIÁM ĐỐC
PHẠM VĂN ĐÔNG

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ KIẾN TRÚC ACP
ĐƠN VỊ TƯ VẤN VÀ THIẾT KẾ
ĐỊA CHỈ: 09/03/2024 - ĐƠN VỊ: XÂY DỰNG VÀ KIẾN TRÚC ACP

XÂY DỰNG VÀ KIẾN TRÚC ACP
DỰ ÁN: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỈ LỆ 1/500
DỰ ÁN XÂY DỰNG TÒA NHÀ VB TECH
TÊN ĐƠN VỊ: XÂY DỰNG VÀ KIẾN TRÚC ACP

KCN VSIP BẮC NINH - XÃ PHÙ CHẴN, THÀNH PHỐ TỪ SƠN, TỈNH BẮC NINH
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG RÚT GỌN TỈ LỆ 1/500
DỰ ÁN TÒA NHÀ VB TECH

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC THẢI VÀ XỬ LÝ CHẤT RẮN



BẢN ĐỒ QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC THẢI
Tỉ lệ: 1 : 500

GHI CHÚ

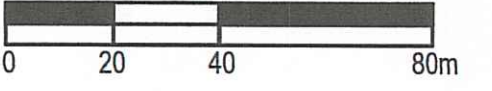
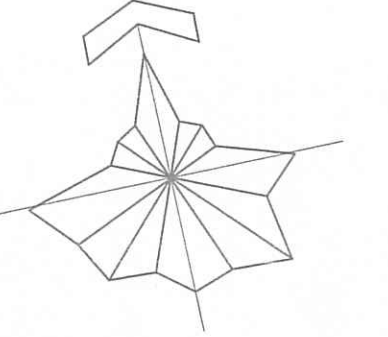
CN1	NHÀ XƯỞNG
DV1	NHÀ BẢO VỆ
DV2	NHÀ BẢO VỆ
DV3	NHÀ BẢO VỆ
DV4	CHỖ ĐỂ XE MÁY (MÃI DI ĐỘNG)
KT1	KHO HÓA CHẤT
KT2	NHÀ RÁC
KT3	TRẠM BIẾN ÁP
KT4	PHÒNG NỒI HƠI

GIẢI THÍCH KÝ HIỆU

- ☐ HỒ GA NƯỚC THẢI KCN
☐ HỒ GA NƯỚC THẢI DỰ ÁN
— ĐƯỜNG ống ngầm dẫn nước thải SINH HOẠT VỀ BỂ XLNT
— ĐƯỜNG ống ngầm dẫn nước thải đã được xử lý đầu nối vào KCN
➡ HƯỚNG NƯỚC CHẢY (ĐƯỜNG ống)

THUYẾT MINH TÓM TẮT

QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC THẢI:
- ĐỘ DỐC CÔNG TỐI THIỂU $\geq 1/4$, ĐỘ SÂU CHỖN CÔNG BAN ĐẦU $\geq 0.3M$ VỚI TRƯỜNG HỢP CÔNG TRÊN VÍA HÉ; $H \geq 0.5M$ VỚI TRƯỜNG HỢP CÔNG NẸM DƯỚI ĐƯỜNG VÀ BĂNG ĐƯỜNG, NỐI CÔNG THEO NGUYÊN TẮC NỘI ĐỊNH
- ĐỘ DỐC ĐẤT CÔNG TỐI THIỂU TUÂN THEO TIÊU CHUẨN TCVN 7957 2008 ĐỂ ĐẢM BẢO Vmin ỨNG VỚI MỖI LOẠI CÔNG
- TỔ CHỨC THOÁT RIỀNG GIỮA NƯỚC MƯA VÀ NƯỚC THẢI.
- SỬ DỤNG ống HDPE DN200 ĐỂ THOÁT NƯỚC THẢI SINH HOẠT CHO CÁC CÔNG TRÌNH NHÀ XƯỞNG.
- NƯỚC THẢI SAU XỬ LÝ SẼ ĐƯỢC ĐẦU NỐI VỚI CÔNG HIỆN HỮU TRÊN ĐƯỜNG KCN



TỈ LỆ: 1/500

GHI CHÚ/ NOTE:

- ĐẤT CÔNG TRÌNH SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP WB
ĐẤT CÔNG TRÌNH HÀNH CHÍNH DỊCH VỤ WB
ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT, PHỤ TRỢ WB
ĐẤT GIAO THÔNG
VIA HÈ WB
ĐẤT CÂY XANH NỘI KHU
ĐẤT CÂY XANH NGOẠI KHU WB
BÃI ĐỒ XE CHỨA CHÁY
ĐƯỜNG NỘI KHU
ĐƯỜNG NGOẠI KHU
CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
TRẠM ĐIỆN
MỐC RANH



CƠ QUAN THẨM ĐỊNH VÀ PHÊ DUYỆT:

BAN QUẢN LÝ CÁC KCN TỈNH BẮC NINH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM 2024

CƠ QUAN TỜ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

CÔNG TY CP SẢN XUẤT VÀ DỊCH VỤ CÔNG NGHỆ CAO VB

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM 2024

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

TÒA NHÀ VB TECH

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC THẢI VÀ XỬ LÝ CHẤT RẮN

BẢN VẼ: QH08

THIẾT KẾ: PHÙNG VIỆT CƯỜNG

CHỦ TRÌ: NGUYỄN QUỐC TRUNG

CHỦ NHIỆM: NGUYỄN QUỐC TRUNG

T. PHÒNG: NGUYỄN QUỐC TRUNG

QL. KỸ THUẬT: NGUYỄN QUỐC TRUNG

GIÁM ĐỐC: PHẠM VĂN ĐÔNG

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ KIẾN TRÚC ACP

ĐỊA CHỈ: 11, ĐƯỜNG BHH, KCN ĐÔ THỊ DỊCH VỤ VSIP BẮC NINH PHƯỜNG PHÚ CHẴN, TP. SƠN TÂY BẮC NINH

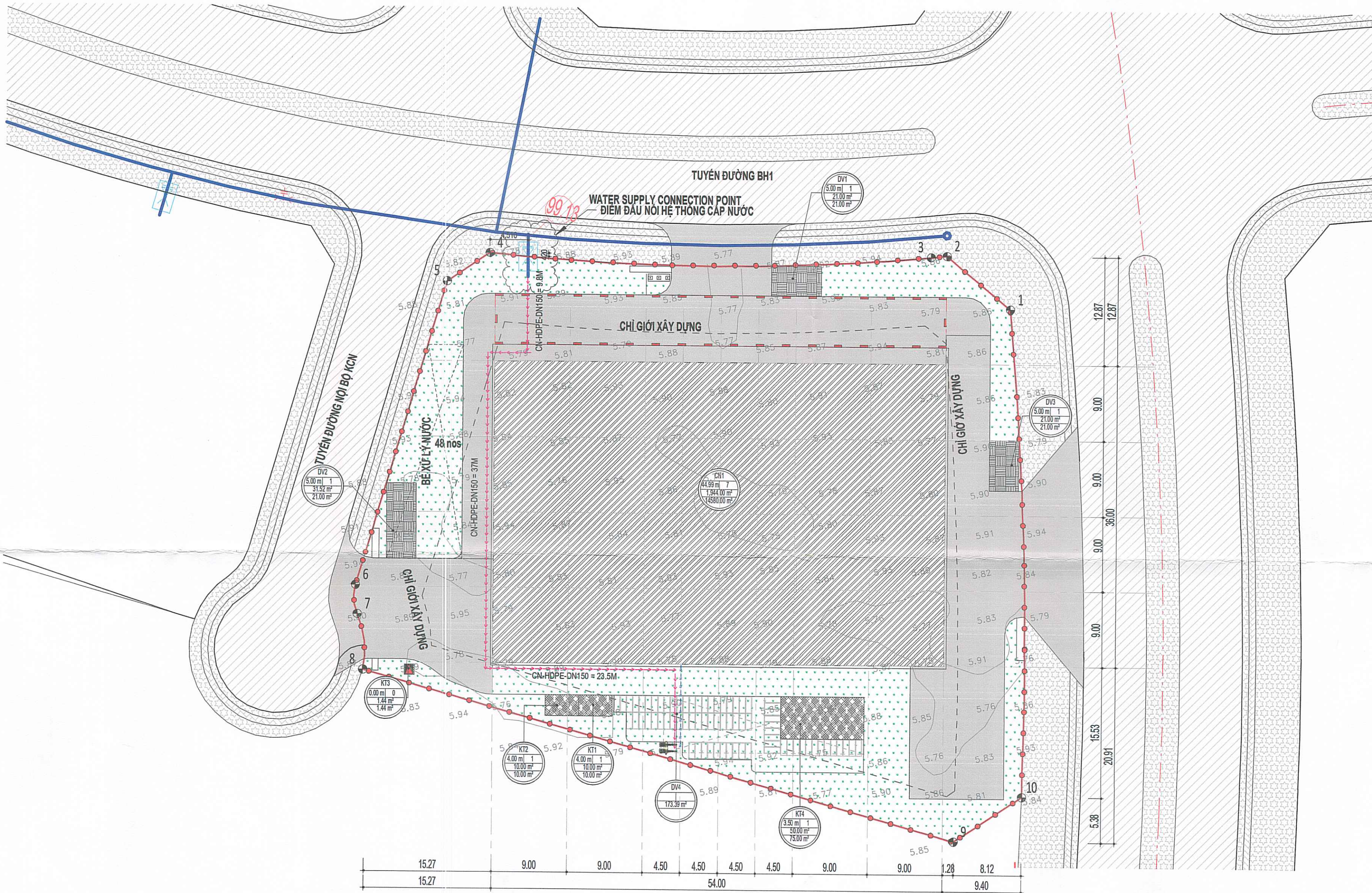
TÊN ĐỒ ÁN: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỈ LỆ 1/500

DỰ ÁN XÂY DỰNG TÒA NHÀ VB TECH

TÊN ĐƠN VỊ: CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ KIẾN TRÚC ACP

KCN VSIP BẮC NINH - XÃ PHÙ CHẴN, THÀNH PHỐ TỪ SƠN, TỈNH BẮC NINH
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG RÚT GỌN TỈ LỆ 1/500
DỰ ÁN TÒA NHÀ VB TECH

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP NƯỚC



GHI CHÚ

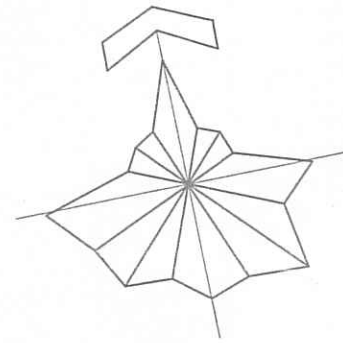
CN1	NHÀ XƯƠNG
DV1	NHÀ BẢO VỆ
DV2	NHÀ BẢO VỆ
DV3	NHÀ BẢO VỆ
DV4	CHỖ ĐỂ XE MÁY (MÃI DI ĐỘNG)
KT1	KHO HÓA CHẤT
KT2	NHÀ RÁC
KT3	TRẠM BIẾN ÁP
KT4	PHÒNG NÓI HỜI

GIẢI THÍCH KÝ HIỆU

- HỒ VAN CẤP NƯỚC HIỆN HỮU CỦA KHU CÔNG NGHIỆP
- ỜNG CẤP NƯỚC TRONG KHU QUY HOẠCH
- ỜNG CẤP NƯỚC THỰC CỤC

THUYẾT MINH TÓM TẮT

- NHU CẦU DÙNG NƯỚC
- TIÊU CHUẨN CẤP NƯỚC KHU QUY HOẠCH:
- TIÊU CHUẨN CẤP NƯỚC SINH HOẠT CHO CÔNG NHÂN : 25L/NG.CA
- TIÊU CHUẨN CẤP NƯỚC SINH HOẠT CHO NHÂN VIÊN VĂN PHÒNG : 20L/NG.CA
- TIÊU CHUẨN CẤP NƯỚC TƯỚI CÂY: 4L/M2-NGÀY ĐÊM
- TIÊU CHUẨN NƯỚC RỬA ĐƯỜNG: 0,5L/M2-NGÀY ĐÊM
- TỔNG NHU CẦU DÙNG NƯỚC (KẾ CẢ RỎ RỈ VÀ DỰ PHÒNG) KHI KHÔNG CÓ CHÁY LÁ 12.75 m3/ngàyđêm
- NGUỒN NƯỚC CẤP
- NGUỒN CẤP NƯỚC CHO KHU QUY HOẠCH ĐƯỢC ĐẦU NỐI VÀO ỜNG CẤP NƯỚC HIỆN HỮU TRÊN ĐƯỜNG 1A CỦA KHU QUY HOẠCH.
- MẠNG LƯỚI CẤP NƯỚC
- SỬ DỤNG MẠNG MẠNG VÒNG ĐỂ CẤP NƯỚC CHO KHU QUY HOẠCH, MẠNG LƯỚI ĐƯỜNG ỜNG ĐƯỢC THIẾT KẾ XÂY DỰNG MƠI HOÀN TOÀN. ỜNG NƯỚC SỬ DỤNG BĂNG ỜNG HDPE CÓ ĐƯỜNG KÍNH TỪ DN25 ĐẾN DN150.



0 20 40 60m

TỈ LỆ: 1/500

GHI CHÚ/ NOTE:

- ĐẤT CÔNG TRÌNH SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP WB
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HÀNH CHÍNH DỊCH VỤ WB
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT, PHỤ TRỢ WB
- ĐẤT GIAO THÔNG
- VÍA HÈ WB
- ĐẤT CÂY XANH NỘI KHU
- ĐẤT CÂY XANH NGOẠI KHU WB
- BÃI ĐỖ XE CHỨA CHÁY
- ĐƯỜNG NỘI KHU
- ĐƯỜNG NGOẠI KHU
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
- TRẠM ĐIỆN
- MỐC RANH

KÝ HIỆU LỖ ĐẤT

CHIỀU CAO (m)

DIỆN TÍCH SẢN XÂY DỰNG (m²)

SỐ TẦNG CAO (Tầng)

CN1

8.60m

2

50.00m²

100.00m²

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH VÀ PHÊ DUYỆT:

BAN QUẢN LÝ CÁC KCN TỈNH BẮC NINH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM 2024

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

CÔNG TY CP SẢN XUẤT VÀ DỊCH VỤ CÔNG NGHỆ CAO VB

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM 2024

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

TÒA NHÀ VB TECH

SỐ 11, ĐƯỜNG BHI, KCN ĐỒ THỊ DỊCH VỤ VSIP BẮC NINH PHƯỜNG PHÚ CHẴN TP TỪ SƠN, TỈNH BẮC NINH

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CẤP NƯỚC

BẢN VẼ: QH09

GHÉP: 1x A2

TỈ LỆ: 1/500

.../.../2024

THIẾT KẾ

PHÙNG VIỆT CƯỜNG

CHỦ TRÌ

NGUYỄN QUỐC TRUNG

CHỦ NHIỆM

NGUYỄN QUỐC TRUNG

T. PHÒNG

NGUYỄN QUỐC TRUNG

QL. KỸ THUẬT

NGUYỄN QUỐC TRUNG

GIÁM ĐỐC

PHẠM VĂN ĐÔNG

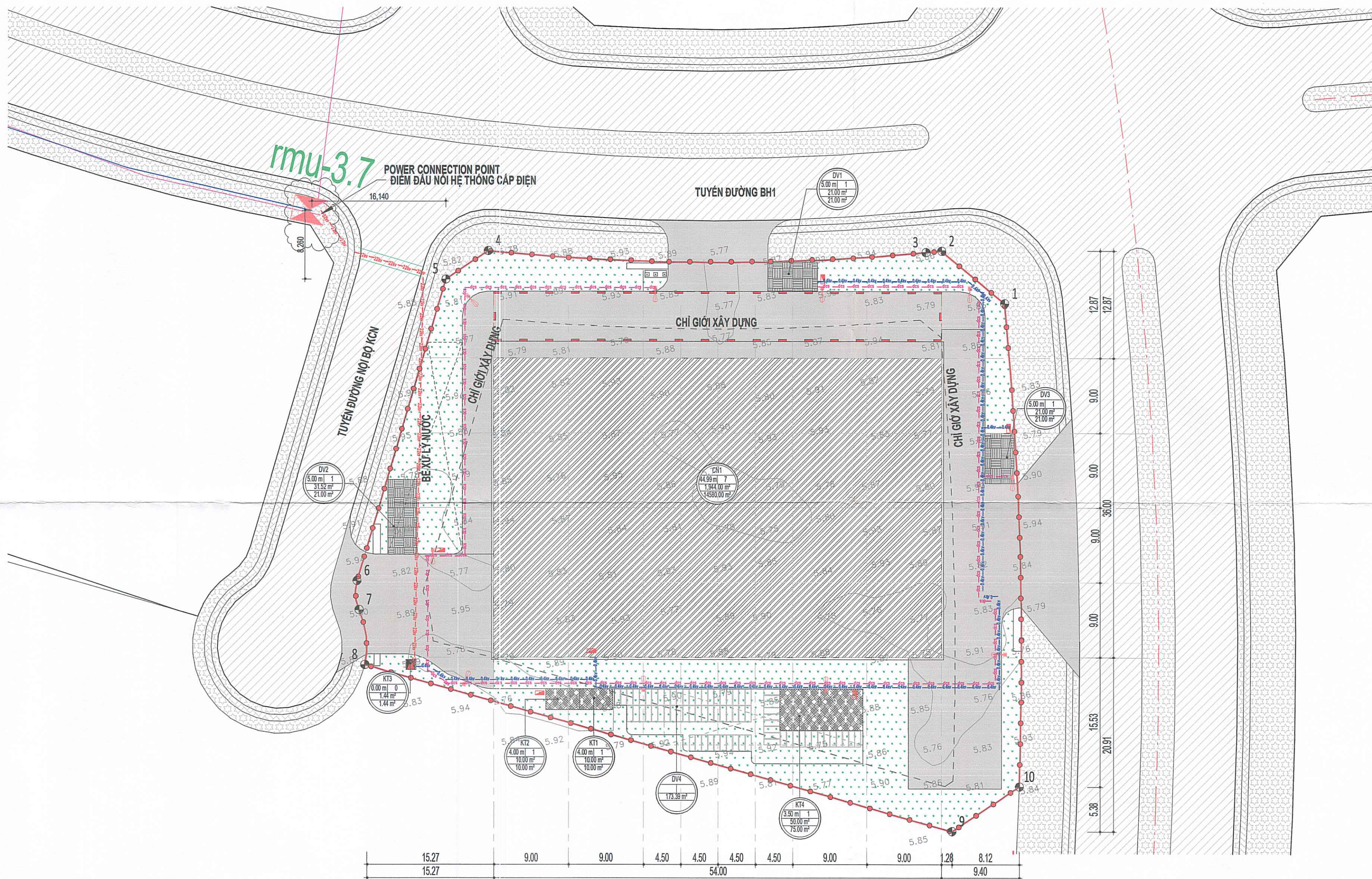
CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ KIẾN TRÚC ACP

ĐỊA CHỈ: T. PHƯỜNG TIỀN CÁT - TP. VIỆT TRÍ - TỈNH PHÚ THO

ĐT: 0913386669 - EMAIL: XUYEN@ACPGROUP.COM

KCN VSIP BẮC NINH - XÃ PHÙ CHẼ, THÀNH PHỐ TỪ SƠN, TỈNH BẮC NINH
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG RÚT GỌN TỈ LỆ 1/500
DỰ ÁN TÒA NHÀ VB TECH

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN VÀ CHIẾU SÁNG



GHI CHÚ

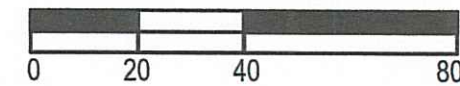
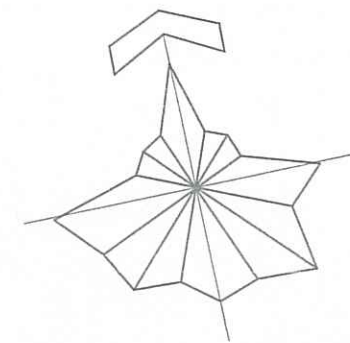
CN1	NHÀ XƯỞNG
DV1	NHÀ BẢO VỆ
DV2	NHÀ BẢO VỆ
DV3	NHÀ BẢO VỆ
DV4	CHỖ ĐỂ XE MÁY (MÃI DI ĐỘNG)
KT1	KHO HÓA CHẤT
KT2	NHÀ RÁC
KT3	TRẠM BIẾN ÁP
KT4	PHÒNG NỒI HƠI

GIẢI THÍCH KÝ HIỆU

- CỘT ĐÈN CHIẾU SÁNG
- MÂY BIẾN ÁP
- TỦ PHÂN PHỐI / TỦ ĐIỆN CHIẾU SÁNG
- CẤP ĐIỆN TRUNG THẾ 22KV
- CẤP ĐIỆN HẠ THẾ 0.4KV
- CẤP ĐIỆN CHIẾU SÁNG

THUYẾT MINH SƠ BỘ:
NGUỒN CẤP ĐIỆN:

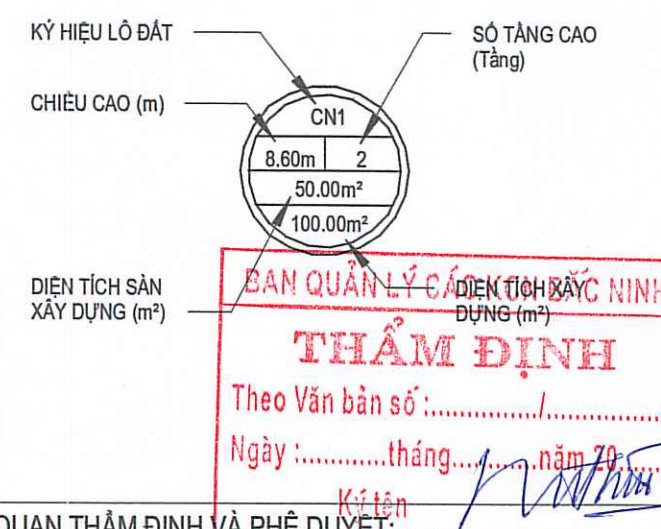
- NGUỒN ĐIỆN CẤP CHO KHU VỰC QUY HOẠCH ĐƯỢC LẤY NGUỒN 22KV TỪ ĐƯỜNG DÂY TRUNG THẾ HIỆN HỮU CỦA KHU CÔNG NGHIỆP TRÊN ĐƯỜNG TUYẾN 1A. NGUỒN ĐIỆN ĐƯỢC DẪN VÀO CÔNG TRÌNH BẰNG TUYẾN CÁP TRUNG THẾ 24KV ĐI NGẦM ĐẾN TRẠM ĐIỆN TRUNG THẾ, SAU ĐÓ QUÁ MÂY BIẾN ÁP ĐỂ BIẾN ĐỔI ĐIỆN ÁP XUỐNG 0.4KV.
- LƯỚI ĐIỆN:
 - TOÀN DỰ ÁN LẮP ĐẶT 01 TRẠM BIẾN ÁP 22/0.4KV ĐỂ CUNG CẤP ĐIỆN CHO NHU CẦU SẢN XUẤT, SINH HOẠT LÀM VIỆC VÀ CHIẾU SÁNG NGOÀI NHÀ.
 - DIỆN ÁP VÀO CỦA TRẠM BIẾN ÁP LÀ 22KV, ĐIỆN ÁP RA CỦA TRẠM BIẾN ÁP LÀ 0.4KV. BÀN KINH PHỤC VỤ CỦA TRẠM BIẾN ÁP KHÔNG QUÁ 400M.
 - TUYẾN CÁP TRUNG THẾ ĐI NGẦM SỬ DỤNG CÁP CXV/SEHH/DSTA-24KV
 - TỪ TRẠM BIẾN ÁP XÂY DỰNG CÁC TUYẾN HẠ THẾ ĐỂ CUNG CẤP ĐIỆN CHO CÁC CÔNG TRÌNH TRONG KHU QUY HOẠCH.
 - LƯỚI ĐIỆN HẠ THẾ CỦA KHU VỰC QUY HOẠCH ĐƯỢC THIẾT KẾ DẠNG HÌNH TIA VÀ ĐƯỢC BÓ TRÍ ĐI NGẦM TRONG ỐNG NHỰA HOPE VÀ HỐ GA.
 - TOÀN KHU QUY HOẠCH ĐƯỢC QUẢN LÝ BỞI 01 TỦ CHIẾU SÁNG ĐƯỢC ĐẶT TẠI NHÀ BẢO VỆ.
 - HỆ THỐNG CHIẾU SÁNG SỬ DỤNG ĐÈN LED 150W GẮN TRỤ. CẤP CÁP NGUỒN CHIẾU SÁNG ĐI NGẦM DƯỚI ĐẤT.



TỈ LỆ: 1/500

GHI CHÚ/ NOTE:

- ĐẤT CÔNG TRÌNH SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP WB
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HÀNH CHÍNH DỊCH VỤ WB
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT, PHỤ TRỢ WB
- ĐẤT GIAO THÔNG
- VÍA HÈ WB
- ĐẤT CÂY XANH NỘI KHU
- ĐẤT CÂY XANH NGOÀI KHU WB
- BÃI ĐỖ XE CHỨA CHÁY
- ĐƯỜNG NỘI KHU
- ĐƯỜNG NGOÀI KHU
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
- TRẠM ĐIỆN
- MỐC RANH



CƠ QUAN THẨM ĐỊNH VÀ PHÊ DUYỆT:

BAN QUẢN LÝ CÁC KCN TỈNH BẮC NINH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ... NGÀY: ... THÁNG: ... NĂM 2024

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

CÔNG TY CP SẢN XUẤT VÀ DỊCH VỤ CÔNG NGHIỆP CAO VỆ

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ... NGÀY: ... THÁNG: ... NĂM 2024

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

TÒA NHÀ VB TECH

SỐ 11, ĐƯỜNG BH1, KCN ĐÔ THỊ DỊCH VỤ VSIP BẮC NINH PHƯỜNG PHÚ CHẼ, TP. TỪ SƠN, TỈNH BẮC NINH

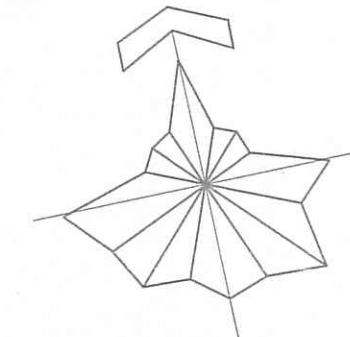
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CẤP ĐIỆN

BẢN VẼ: QH11	GHÉP: 1x A2	TỈ LỆ: 1/500	.../.../2024
THIẾT KẾ	NGUYỄN MINH HẢI		
CHỦ TRÌ	NGUYỄN QUỐC TRUNG		
CHỦ NHIỆM	NGUYỄN QUỐC TRUNG		
T. PHÒNG	NGUYỄN QUỐC TRUNG		
QL. KỸ THUẬT	NGUYỄN QUỐC TRUNG		

GIÁM ĐỐC
PHẠM VĂN ĐÔNG

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ KIẾN TRÚC ACP
ĐỊA CHỈ: TÒA NHÀ PHƯƠNG TIỀN CÁT - TP. VIỆT TRÍ - TỈNH PHÚ THO
ĐT: 0913389809 - EMAIL: XAYDUNGACP@GMAIL.COM

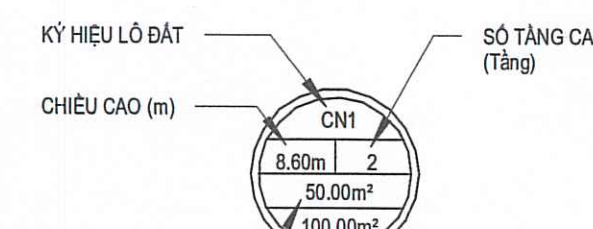
TÊN ĐỒ ÁN: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỈ LỆ 1/500
DỰ ÁN XÂY DỰNG TÒA NHÀ VB TECH



TỈ LỆ: 1/500

GHI CHÚ/ NOTE:

- ĐẤT CÔNG TRÌNH SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP WB
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HÀNH CHÍNH DỊCH VỤ WB
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT, PHỤ TRỢ WB
- ĐẤT GIAO THÔNG
- VIA HỀ WB
- ĐẤT CÂY XANH NỘI KHU
- ĐẤT CÂY XANH NGOẠI KHU WB
- BÃI ĐỖ XE CHỨA CHÁY
- ĐƯỜNG NỘI KHU
- ĐƯỜNG NGOẠI KHU
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
- TRẠM ĐIỆN
- MỐC RANH



THẨM ĐỊNH
Theo Văn bản số:
Ngày: tháng năm 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH VÀ PHÊ DUYỆT:

BAN QUẢN LÝ CÁC KCN TỈNH BẮC NINH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY: THÁNG: NĂM 2024

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

CÔNG TY CP SẢN XUẤT VÀ DỊCH VỤ CÔNG NGHỆ CAO

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY: THÁNG: NĂM 2024

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

TÒA NHÀ VB TECH

Số 11, Đường BHI, KCN, Đô thị dịch vụ VSP Bắc Ninh Phường Phố Mới, TP. Việt Trì - Tỉnh Phú Thọ

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG VIỄN THÔNG

BẢN VẼ: QH12

THIẾT KẾ: NGUYỄN MINH HẢI

CHỦ TRÌ: NGUYỄN QUỐC TRUNG

CHỦ NHIỆM: NGUYỄN QUỐC TRUNG

T. PHÒNG: NGUYỄN QUỐC TRUNG

QL. KỸ THUẬT: NGUYỄN QUỐC TRUNG

GIÁM ĐỐC: PHẠM VĂN ĐÔNG

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ KIẾN TRÚC ACP

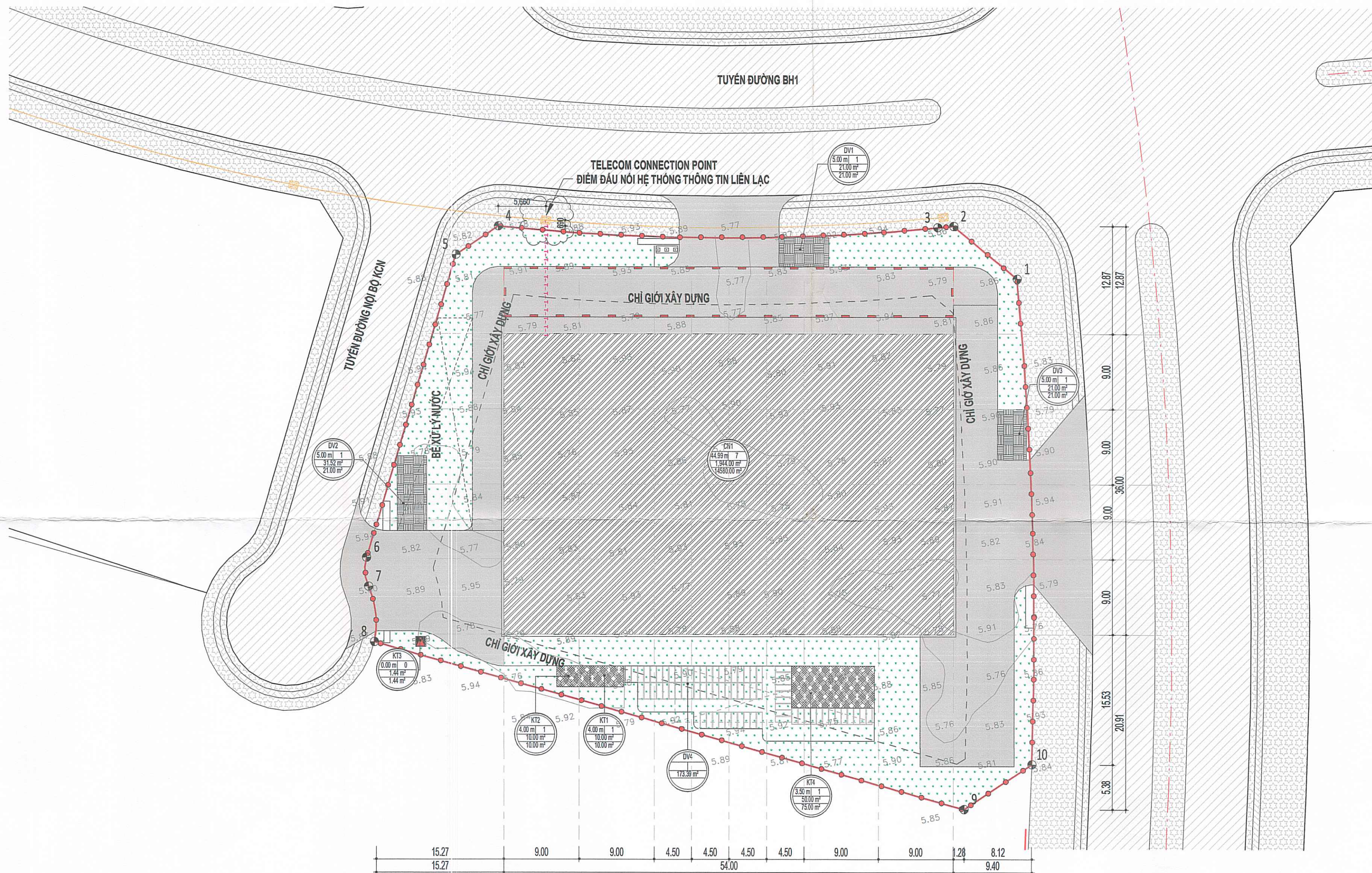
Địa chỉ: Tòa nhà Phố Mới - TP. Việt Trì - Tỉnh Phú Thọ

ĐT: 0913386609 - EMAIL: XAYDUNGACP@GMAIL.COM

TÊN ĐỒ ÁN: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỈ LỆ 1/500

DỰ ÁN XÂY DỰNG TÒA NHÀ VB TECH

TÊN BẢN VẼ: BẢN QUY HOẠCH HỆ THỐNG VIỄN THÔNG



BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG VIỄN THÔNG

Tỉ lệ: 1:500

GHI CHÚ

CN1	NHÀ XƯỞNG
DV1	NHÀ BẢO VỆ
DV2	NHÀ BẢO VỆ
DV3	NHÀ BẢO VỆ
DV4	CHỖ ĐỂ XE MÁY (MÁI DI ĐỘNG)
KT1	KHO HÓA CHẤT
KT2	NHÀ RÁC
KT3	TRẠM BIẾN ÁP
KT4	PHÒNG NÓI HỌI

GIẢI THÍCH KÝ HIỆU



ĐIỂM ĐẦU NỐI THÔNG TIN LIÊN LẠC



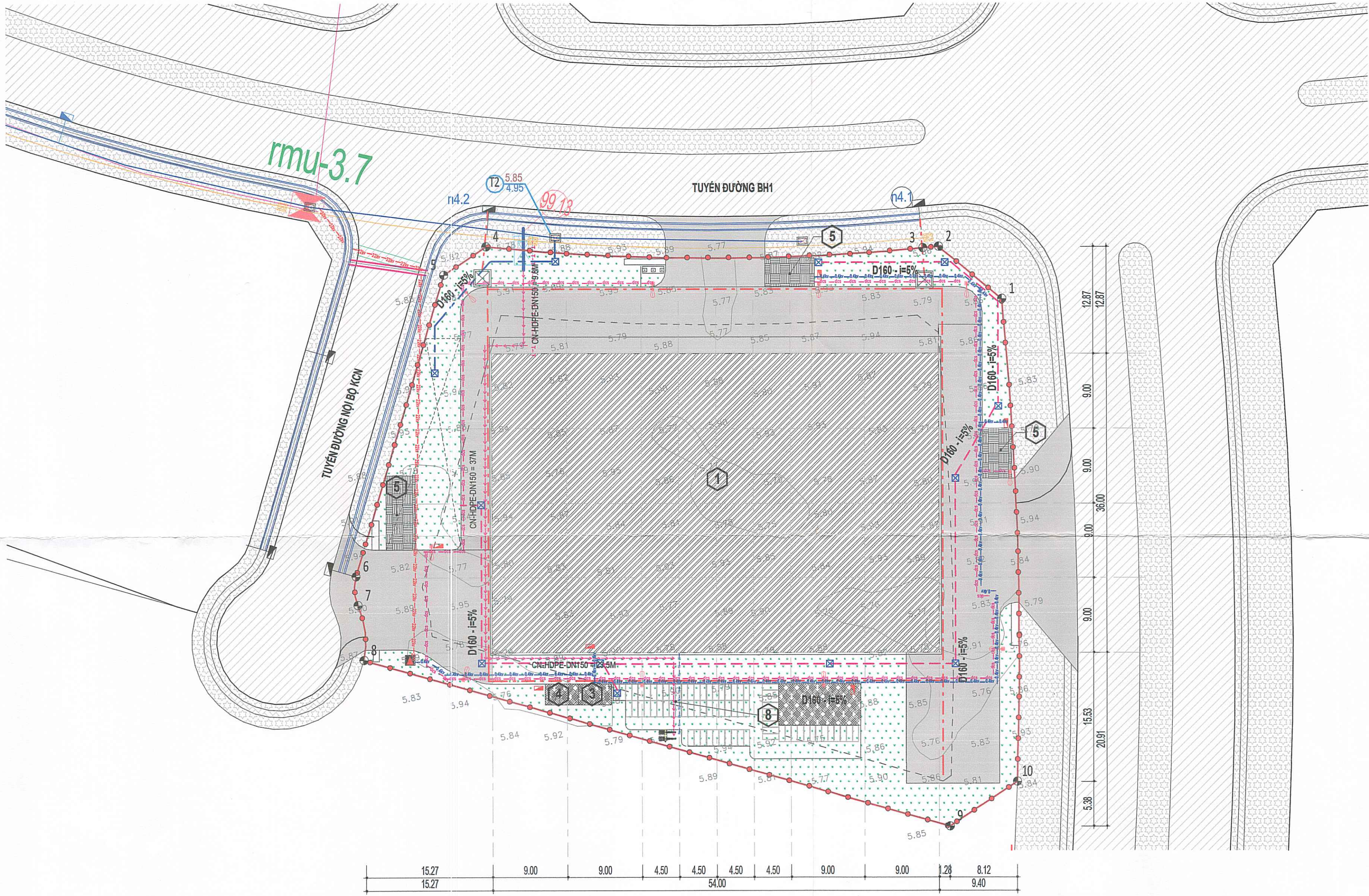
TUYẾN ỚNG THÔNG TIN LIÊN LẠC CỦA KHU CÔNG NGHIỆP



TUYẾN ỚNG TTLL HDPE CHÔN NGẦM TRONG KHU QUY HOẠCH

KCN VSIP BẮC NINH - XÃ PHÙ CHẼ, THÀNH PHỐ TỪ SƠN, TỈNH BẮC NINH
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG RÚT GỌN TỈ LỆ 1/500
DỰ ÁN TÒA NHÀ VB TECH

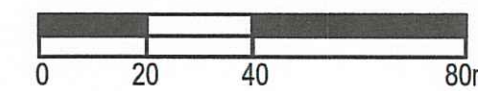
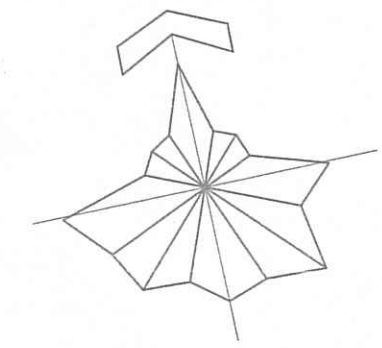
BẢN ĐỒ TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY ĐƯỜNG ỐNG KỸ THUẬT



GIẢI THÍCH KÝ HIỆU

- HỒ GA THOÁT NƯỚC MƯA KHU CÔNG NGHIỆP
- MƯNG THOÁT MƯA KHU CÔNG NGHIỆP
- ĐƯỜNG MƯƠNG/CÔNG THOÁT NƯỚC MƯA
- HỒ GA THOÁT NƯỚC THẢI KHU CÔNG NGHIỆP
- HỒ GA NƯỚC THẢI NỘI KHU
- ĐƯỜNG ỐNG NGẦM DẪN NƯỚC THẢI SINH HOẠT VỀ BỂ XLNT
- ĐƯỜNG ỐNG NGẦM DẪN NƯỚC THẢI ĐÃ ĐƯỢC XỬ LÝ ĐẦU NỒI VÀO KCN
- HƯỚNG NƯỚC CHẢY (ĐƯỜNG ỐNG)
- HỒ VAN CẤP NƯỚC HIỆN HỮU CỦA KHU CÔNG NGHIỆP
- ỐNG CẤP NƯỚC TRONG KHU QUY HOẠCH
- ỐNG CẤP NƯỚC THỦY CỤC

- CỘT ĐÈN CHIẾU SÁNG
- MÁY BIẾN ÁP
- TỦ PHÂN PHỐI / TỦ ĐIỆN CHIẾU SÁNG
- CẤP ĐIỆN TRUNG THẾ 22KV
- CẤP ĐIỆN HẠ THẾ 0.4KV
- CẤP ĐIỆN CHIẾU SÁNG
- ĐIỂM ĐẦU NÓI THÔNG TIN LIÊN LẠC
- TUYẾN ỐNG THÔNG TIN LIÊN LẠC CỦA KHU CÔNG NGHIỆP
- TUYẾN ỐNG TTL. HDPE CHÔN NGẦM TRONG KHU QUY HOẠCH



TỈ LỆ: 1/500

GHI CHÚ/ NOTE:

- ĐẤT CÔNG TRÌNH SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP WB
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HÀNH CHÍNH DỊCH VỤ WB
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT, PHỤ TRỢ WB
- ĐẤT GIAO THÔNG
- VÍA HÈ WB
- ĐẤT CÂY XANH NỘI KHU
- ĐẤT CÂY XANH NGOẠI KHU WB
- BÃI ĐỒ XE CHỮA CHÁY
- ĐƯỜNG NỘI KHU
- ĐƯỜNG NGOẠI KHU
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
- TRẠM ĐIỆN
- MỐC RANH

KÝ HIỆU LỘ ĐẤT

CHIỀU CAO (m)

SỐ TẦNG CAO (Tầng)

DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (m²)

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (m²)

THẨM ĐỊNH

Theo Văn bản số:/.....

Ngày:tháng:năm:

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH VÀ PHÉ DUYỆT:

BAN QUẢN LÝ CÁC KCN TỈNH BẮC NINH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY: THÁNG: NĂM 2024

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

CÔNG TY CP SẢN XUẤT VÀ DỊCH VỤ CÔNG NGHỆ CAO VB

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY: THÁNG: NĂM 2024

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

TÒA NHÀ VB TECH

SỐ 11, ĐƯỜNG BH, KCN, ĐÔ THỊ DỊCH VỤ VSIP BẮC NINH PHƯỜNG PHÚ CHẼ, TP. TỪ SƠN, TỈNH BẮC NINH

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY ĐƯỜNG ỐNG KỸ THUẬT

BẢN VẼ: QH13	GHÉP: 1x A2	TỈ LỆ: 1/500	.../.../2024
THIẾT KẾ	NGUYỄN QUỐC TRUNG		
CHỦ TRÌ	NGUYỄN QUỐC TRUNG		
CHỦ NHIỆM	NGUYỄN QUỐC TRUNG		
T. PHÒNG	NGUYỄN QUỐC TRUNG		
QL. KỸ THUẬT	NGUYỄN QUỐC TRUNG		

GIÁM ĐỐC

PHẠM VĂN ĐÔNG

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ KIẾN TRÚC ACP

ĐỊA CHỈ: TOWER PHONG TIẾN CÁT - TP. VIỆT TRÌ - TỈNH PHÚ THO

ĐT: 0913.399800 - EMAIL: XAYDUNGACP@GMAIL.COM