

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: ĐTXD trường THCS Việt Đoàn,
huyện Tiên Du (Nay là xã Liên Bảo, tỉnh Bắc Ninh)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LIÊN BẢO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật đất đai năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1519/QĐ-UBND ngày 22/11/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt dự án: Đầu tư xây dựng trường THCS Việt Đoàn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh ;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: Số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 về việc quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; Số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1824/QĐ-UBND ngày 17/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Liên Bảo Về việc đính chính Quyết định số 1781/QĐ-UBND ngày 05/6/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Liên Bảo phê duyệt điều chỉnh Dự án: Đầu tư xây dựng trường THCS Việt Đoàn, huyện Tiên Du;

Căn cứ Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 43/2025-TLBD do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh thực hiện ngày 18/6/2025 về việc phục vụ lập hồ sơ

thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng trường THCS Việt Đoàn, huyện Tiên Du.

Căn cứ Quyết định số 698/QĐ-UBND ngày 31/03/2026 của UBND xã Liên Bảo về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng trường THCS Việt Đoàn, huyện Tiên Du;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 82/TTr-KT ngày 20/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi: 49.7 m² đất của hộ gia đình, cá nhân ông (bà): Ngô Huy Nam, thuộc thửa đất số 112 (toàn bộ thửa đất), thuộc tờ bản đồ số 56 tại Trích lục địa chính số 43/2025-TLBD ngày 18/6/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án ĐTXD trường THCS Việt Đoàn, huyện Tiên Du.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định này đến hộ gia đình, cá nhân ông (bà) Ngô Huy Nam; trường hợp hộ gia đình, cá nhân ông (bà) Ngô Huy Nam không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã và Nhà văn hóa thôn Chợ sơn.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Liên Bảo.

3. UBND xã Liên Bảo có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai liên xã Tiên Du, Phòng Kinh tế xã, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ban quản lý dự án xây dựng Liên Bảo thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Đồng