

Số /BC –UBND

Tân Chi, ngày 19 tháng 5 năm 2026

## **BÁO CÁO**

### **Tiến độ thực hiện công tác thu thập thông tin, bổ sung hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Tân Chi, tỉnh Bắc Ninh.**

Thực hiện Kế hoạch số 92/KH-UBND, ngày 01/4/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Thực hiện thông báo số 894/TB-BCĐ ngày 15/05/2026 của Ban chỉ đạo Công tác đo đạc BĐDC, lập HSĐC Hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai về việc thông báo lịch kiểm tra tình hình thực hiện Kế hoạch số 92/KH-UBND ngày 01/04/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh.

UBND xã Tân Chi báo cáo kết quả cụ thể như sau:

#### **1. Công tác chỉ đạo điều hành.**

UBND xã Tân Chi ban hành Quyết định số 458/QĐ-UBND, ngày 17/4/2026 về việc thành lập Ban Chỉ đạo thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Tân Chi, tỉnh Bắc Ninh

UBND xã Tân Chi Ban hành Quyết định số 460/QĐ-UBND, ngày 17/04/2026 về việc thành lập Tổ công tác thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Tân Chi, tỉnh Bắc Ninh.

UBND xã Tân Chi ban hành kế hoạch số 67/KH-UBND ngày 17/4/2026 về việc tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hiện thiện cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Tân Chi.

#### **Tiến độ thực hiện.**

##### **a) Công tác rà soát, phân khai theo kế hoạch, chỉ tiêu giao trên địa bàn.**

- Số thửa đất trong CSDL (có thuộc tính): 39.069 thửa đất
- Số thửa đất Đúng - đủ - sạch - sống: 17.971 thửa đất (thu thập và scan GCN, CCCD của chủ sử dụng đất);
- Số thửa đất trong CSDL đã có thông tin pháp lý: 2.497 thửa đất, trong đó:
  - + 2.478 thửa đất (do Chi nhánh VPĐK đất đai liên xã Tiên Du thực hiện).
  - + 19 thửa đất (Bổ sung file quét của 515 cấp xã còn thiếu do UBND xã Tân Chi thực hiện).
- Số thửa đất trong CSDL chưa có thông tin pháp lý: 16.117 thửa đất, trong đó:
  - + Số thửa đất ở cá nhân: 4.335 thửa.
  - + Số thửa đất khác cá nhân: 8.410 thửa.

+ Số thửa đất tổ chức UBND xã: 3.118 thửa.

+ Số thửa đất tổ chức khác: 254 thửa.

**b) Kết quả thực hiện:**

- Số thửa đất trong CSDL đã có thông tin pháp lý (theo KH 515 cấp xã còn thiếu): 19 thửa đất (thu thập và scan GCN, CCCD của chủ sử dụng đất): Kết quả thu thập 18/19 thửa đất đạt 94,7% (một thửa còn lại do đang thế chấp ngân hàng).

- Số thửa đất trong CSDL chưa có thông tin pháp lý: 16.117 thửa đất (thu thập và scan GCN, CCCD của chủ sử dụng đất, kê khai đăng ký...); Kết quả thực hiện như sau: UBND xã Tân Chi đã thực hiện rà soát và đối soát với Chi nhánh VPĐK đất đai liên xã Tiên Du các thửa đất đã thu thập từ chiến dịch 515, lọc và phân loại các thửa đất đã có thông báo thu hồi đất, có quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường thực hiện tại các dự án trên địa bàn xã để làm căn cứ báo cáo cấp có thẩm quyền giám trừ khối lượng không phải thu thập CSDL đất đai. Cụ thể tổng số thửa đất đề nghị giám trừ không phải thu thập CSDL đất đai:

+ Số thửa đất ở cá nhân: 1.871 thửa.

+ Số thửa đất khác cá nhân: 2.842 thửa.

+ Số thửa đất tổ chức UBND xã: 307 thửa.

+ Số thửa đất tổ chức khác: 18 thửa.

+ Số thửa đất còn lại phải thu thập là: 11,079 thửa đất; Đã thu thập và đang tổ chức kê khai đối với 3.397 thửa do UBND xã quản lý, thu thập 106 thửa đất tổ chức khác (giấy đăng ký doanh nghiệp và bản sao GCN QSD đất). đạt tỷ lệ 31,6%.

**3. Vướng mắc khó khăn, đề xuất.**

**a) Vướng mắc, khó khăn**

- Trong quá trình triển khai thực hiện kế hoạch, nhiều thửa đất trước đây đã được thu thập về CCCD và GCNQSD đất theo kế hoạch 515/ KH-BNNMT-BCA, tuy nhiên đến nay vẫn nằm trong danh sách cần phải thu thập.

- Các hộ dân trên địa bàn xã hầu như đều đi làm ăn xa nhà, thường xuyên không có mặt tại địa phương và thế chấp quyền sử dụng đất ngân hàng để vay vốn, làm ăn kinh tế do vậy ảnh hưởng đến kế hoạch chỉ đạo, thu thập tại địa phương.

- Đối với một số thửa đất đã thực hiện chuyển quyền sử dụng đất, thửa đất đã được tách hợp nhưng chưa cập nhật, điều chỉnh do vậy không thể thu thập.

- Đối với các thửa đất nông nghiệp thuộc nhóm thửa đất khác cá nhân: Đa số các thửa đất được chia theo định suất chia ruộng năm 1992, thuộc nhóm Hộ gia đình đến nay một số chủ hộ gia đình đã chết, nhà đông định suất, khó khăn trong việc xác định chủ thể đứng ra kê khai. (Các thửa đất trên khi thực hiện dự án tổng thể cơ sở dữ liệu đã được xét không đủ điều kiện hoặc một phần không kê khai do chưa xác định hàng thừa kế).

**b) Đề xuất**

- Trên cơ sở kế thừa việc thu thập GCNQSD đất và Thẻ CCCD của các hộ gia đình, cá nhân theo kế hoạch 515/ KH-BNNMT-BCA của Bộ Nông nghiệp và Môi trường – Bộ Công an. Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh, Chi nhánh VPĐK đất đai liên xã Tiên Du đối chiếu rà soát các trường hợp đã được thu thập để loại bỏ ra khỏi danh sách, tránh trường hợp phải thu thập nhiều lần.

- Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Tiên Du rà soát các trường hợp đã tách hợp thửa, đã thực hiện đăng ký biến động để cập nhật bổ sung cho sát với chỉ tiêu phân bổ.

- Căn cứ kết quả rà soát, UBND xã Tân Chi đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xem xét giảm trừ chỉ tiêu đã phân khai.

- Đề nghị hỗ trợ kinh phí thực hiện và có hướng dẫn trong việc duyệt chi kinh phí thực hiện cho các thành viên tham gia thực hiện việc thu thập như: Chi phí ngày công lao động, chi phí phô tô các giấy tờ, thuê máy móc, hỗ trợ mạng..vv

Trên đây là báo cáo kết quả thu thập thông tin, bổ sung hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Tân Chi.

**Nơi nhận:**

- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh(b/c)
- VPĐK đất đai tỉnh (b/c);
- TT Đảng uỷ - HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch UBND xã (b/c);
- Phòng KT xã (t/h);
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Quốc Vương**