

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TRUNG CHÍNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 276/QĐ-UBND

Trung Chính, ngày 06 tháng 03 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH UBND XÃ TRUNG CHÍNH, TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 552/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Lương Tài;

Căn cứ Nghị quyết số 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;



Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số/69/KT-QLDD ngày 02/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Đoàn Khắc Tứ, địa chỉ thường trú: Thôn An Cường, xã Trung Chính, tỉnh Bắc Ninh được chuyển mục đích sử dụng 674 m² đất nuôi trồng thủy sản và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại thửa đất số 38, tờ bản đồ số 125 xã Trung Chính, tỉnh Bắc Ninh.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Lương Tài lập ngày 10/2/2026.

Giá đất tính tiền sử dụng đất:

- Giá đất ở tại nông thôn = 7.260.000 đồng/m² lô góc tiếp giáp 2 mặt đường, thuộc vị trí 3 đường liên xã đoạn tiếp giáp đường TL 285 đi qua trụ sở Đảng ủy xã Trung Chính đi đê Thái Bình.

- Giá đất nuôi trồng thủy sản = 90.000 đồng/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Giao Thuế cơ sở 10-tỉnh Bắc Ninh xác định tiền sử dụng đất phải nộp; ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí,... gửi cho người sử dụng đất (nếu có); theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí...(nếu có); xác nhận đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo cho Phòng Kinh tế;

2. Giao Phòng Giao dịch số 4 thuộc Kho bạc nhà nước Khu vực VI thu tiền sử dụng đất, thu phí, lệ phí,... (nếu có);

3. Người sử dụng đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có);

4. Giao phòng Kinh tế xã phối hợp với các cơ quan liên quan xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất(nếu có); chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế; trình Chủ tịch UBND xã xác nhận thay đổi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất.



5. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Lương Tài cập nhật, lưu trữ, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Phòng Kinh tế; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Lương Tài; Thuế cơ sở 10; Phòng Giao dịch số 4 thuộc Kho bạc nhà nước Khu vực VI và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã Trung Chính chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đình Huy